



## Rodinný dům 4+kk

370 m<sup>2</sup>, Porto Santo Stefano, Toskánsko

88 400 000 Kč | 3 500 297 €



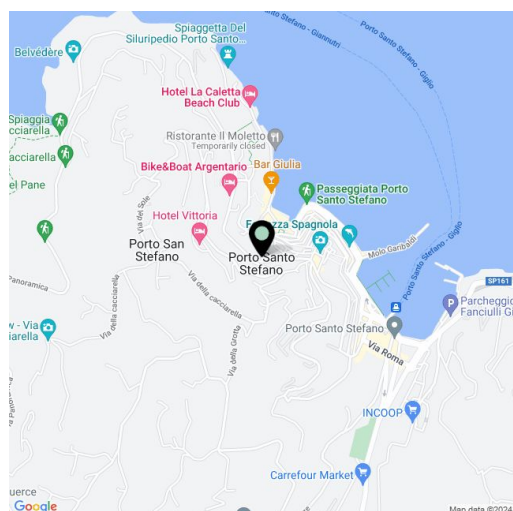


## Rodinný dům 4+kk

370 m<sup>2</sup>, Porto Santo Stefano, Toskánsko

88 400 000 Kč | 3 500 297 €

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Pozemek          | 20 000 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano                   |
| Sklep            | -                     |
| PENB             | G                     |
| Referenční číslo | 103094                |



Tato exkluzivní vila s výhledem na moře a přidaným hostinským domem nabízí zcela jedinečnou příležitost pro ty, kdo touží po luxusním bydlení na pobřeží Argentaria v Toskánsku. Nemovitost je v perfektním stavu a poskytuje 4 ložnice. Vila a hostinský dům jsou obklopeny udržovanou zahradou o rozloze 800 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na moře. Nad vilou lze postavit bazén, čímž by se celkový zážitek z bydlení ještě umocnil. Západní orientace každý večer nabídne dechberoucí pohledy, kdy se slunce sklání do Tyrhénského moře vedle ostrovů Toskánského souostroví.

Interiér vily má celkovou plochu 370 m<sup>2</sup> se 4 ložnicemi a 6 koupelnami. Dům se skládá ze 3 podlaží: suterénu, přízemí a prvního patra. Součástí domu prosvětleného hojnými okenními plochami jsou například dřevěné trámy, kamenné krby, keramické a terakotové podlahy a možnost výstavby bazénu. Dům je také obklopen rozlehlou krásně dlážděnou terasou s pergolami, pohovkami a stoly, je zde i dětské hřiště. Předností polohy v horní části pozemku jsou úchvatné výhledy na západy slunce.

Díky této lokalitě lze rychle dosáhnout několika center Argentaria se všemi svými službami (Porto Santo Stefano, Monte Argentario, Porto Ercole) a dalších měst v Toskánsku (Grosseto, Orbetello, Saturnia, Punta Ala, Montalcino, Siena). Za pouhé 2 hodiny je možné být v Římě. Celé okolí nabízí široké možnosti kulturního a relaxačního vyžití, ať už je to návštěva historických památek, nebo odpočinek na pláži.

Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, přírodních krás a možnosti relaxace u moře, a to v jedné z nejatraktivnějších lokalit na italském pobřeží.