



## Byt 1+kk

30.04 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

Prodáno





## Byt 1+kk

30.04 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bartoškova

Prodáno

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 30 m <sup>2</sup> |
| Předzahrádka     | 17 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | 3 m <sup>2</sup>  |
| Referenční číslo | 103079            |

**Jednopokojový byt s jihozápadně orientovanou předzahrádkou právě vzniká v nové Rezidenci Vodárna v unikátní památkově chráněné budově bývalé vodárny z r. 1882. Neorenesanční budova stojí v sousedství komunitní zahrady na rozhraní Nuslí a Vršovic, v dosahu všech služeb i několika parků. Dokončení je plánováno na jaro r. 2024.**

Plochu jednotky v 1. PP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na předzahrádku.

K vysokému standardu patří vícevrstvá dřevěná podlaha, podlahové vytápění elektrickými topnými rohožemi a možností ovládání přes mobilní aplikaci, zabezpečovací systém Jablotron, rekuperace, bílé matné dřevěné interiérové dveře s obložkovou zárubní, kliky M&T Lusy, koupelnové zařizovací předměty Ceratherm, Duravit, Geberit a Laufen, keramické obklady a dlažba. Dřevěné balkónové dveře s dobovým členěním a profilací, nové vstupní dveře budou jednokřídlé protipožární s 3-bodovým zámekem a lištovou profilací. Obyvatelům bude k dispozici kočárkárna, k jednotce přísluší sklepní kóje. V případě zájmu je možné za příplatek interiér vybavit na míru nábytkem. Vstupní prostor rezidence Vodárna ozdobí očištěná stávající opuka, viditelná bude též spodní část historické vodovodní nádrže, podlaha bude z původních žulových kamenů a gletovaného betonu. V západní věži bude nové atypické ocelové schodiště, ve východní části původní zachované žulové schodiště.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rezidence stojí přímo u nového podchodu vršovického nádraží, odkud lze během 5 minut dojet do centra na Hlavní nádraží. Pár kroků jsou vzdáleny tramvajové zastávky, dopravní komfort navíc v budoucnu zvýší stanice metra linky D. V bezprostřední blízkosti fungují obchody včetně supermarketu, restaurace, kavárny, školy i lékařské služby, blízko je do divadla, kina i na sportoviště, během chvíle se půjde napojit na právě vznikající jedinečnou cyklostezku, Vršovickou drážní promenádu. V sousedství se rozkládá komunitní zahrada, nedaleko jsou Havlíčkovy sady, parky Jezerka či Folimanka nebo Tyršův vrch.

Vizualizace jsou pouze ilustrativního charakteru.

Podlahová plocha 30,04 m<sup>2</sup>, zahrada 17,10 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku



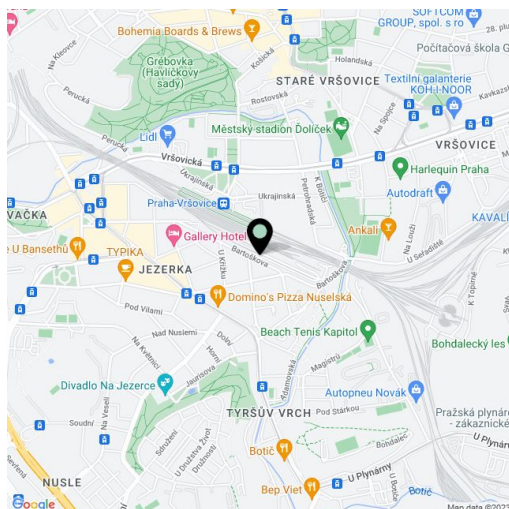
## Byt 1+kk

30.04 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

Prodáno

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 30 m²  |
| Předzahrádka     | 17 m²  |
| Parkování        | -      |
| Sklep            | 3 m²   |
| Referenční číslo | 103079 |

[www.rezidencevodarna.cz](http://www.rezidencevodarna.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

30.04 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

Prodáno

V.02 1+kk

|      |                    |                    |          |
|------|--------------------|--------------------|----------|
| 1.PP | 02.01              | Chodba             | 5,36 m²  |
|      | 02.02              | Obývací pokoj + kk | 19,37 m² |
|      | 02.03              | Koupelna           | 3,65 m²  |
|      | 02.04              | Předstřežek        | 17,10 m² |
|      | Užitná plocha bytu |                    | 28,36 m² |
|      |                    | Vnitřní konstrukce | 1,88 m²  |
|      |                    | Podlahová plocha   | 30,04 m² |
|      |                    | Sklep              | 2,50 m²  |

Plocha celkem 49,64 m²

**Upozornění**  
Provozovní plocha společného střešního terasu je zobrazena v příloze 2 a 3. Jedná se o společný prostor, který je určen pro rekreaci a odpočinek. Provozování této plochy je omezeno a není možné ji využívat jako soukromý prostor. Provozování této plochy je omezeno a není možné ji využívat jako soukromý prostor. Provozování této plochy je omezeno a není možné ji využívat jako soukromý prostor.

