



Byt 3+kk

166 m², Praha 1, Staré Město

Prodáno



**Byt 3+kk**166 m², Praha 1, Staré Město**Prodáno**

Celková plocha	181 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	11 900 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103078

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Unikátní nabídka prvotřídně vybaveného klimatizovaného podkrovního bytu s terasou s výhledem na věž Staroměstské radnice. Tento designový skvost je ukryt v nejvyšším podlaží elegantního secesního domu na atraktivním místě v Široké ulici mezi kostely sv. Ducha a U Salvátora i u Španělské synagogy, v těsné blízkosti Pařížské třídy.

Velkoryse pojaté dispoziční uspořádání bytu v 6. podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní, samostatnou ložnici s en-suite koupelnou, druhou, otevřenou ložnici s vlastní koupelnou a oddělenou toaletou, komoru, toaletu pro hosty a vstupní halu. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou na **jihovýchod** do **vnitrobloku**.

K vysoce kvalitnímu vybavení patří povrchy z **terazza, dřeva, kovolaminátu a železa, plynový krb Bellfires**, osvětlení od **ikony britského designu Toma Dixona**, spotřebiče značky **Gaggenau** (chladnička s mrazničkou, vinotéka, indukční varná deska) a **Miele** (pračka, sušička, myčka nádobí, kávovar), výsuvná digestoř **Faber**, baterie **Tres, Boffi** a **Kludi**, jídelní stůl **MDF Italia**, židle a sedací souprava **Kartell**, TV a reprosoustava **Bang & Olufsen**, **klimatizace**, zabezpečovací zařízení a **pergola** na terase. Dům má reprezentativní společné prostory a **výtah**. K bytu náleží prostor v suterénu na vybudování sklepa.

Lukrativní místo v **samém srdci Starého Města** blízko **Pařížské třídy, Staroměstského náměstí**, malebných křivolakých uliček **Haštalské čtvrti** i **zahrad Anežského kláštera**. Okolí je plné kvalitních kaváren, restaurací a obchodů včetně **butiků** světových značek i českých návrhárek. Vše potřebné se nachází v pěším dosahu, pohodlné cestování do ostatních částí Prahy umožňují blízké stanice metra a tramvají.

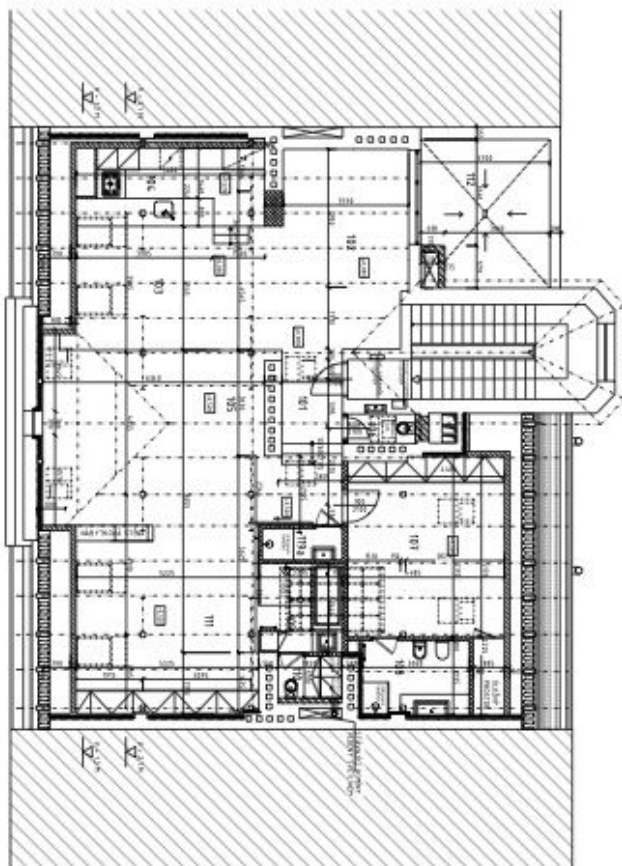
Podlahová plocha 166,3 m², terasa 14,3 m².



Byt 3+kk

166 m², Praha 1, Staré Město

Prodáno



č. n.	název	plocha m ²	podlaha
101	HALL	7,2	TERAZO
102	OBÝVAČÍ PROSTŘEDÍ	22,5	TERAZO
103	KUCHYŇ	9,3	TERAZO
104	KUCHYŇ	11,5	OBÝVAČÍ KATEGORIE
105	OBÝVAČÍ PROSTŘEDÍ	21,3	OBÝVAČÍ KATEGORIE
106	WC	1,8	TERAZO
107	LOŽNICE	8,8	OBÝVAČÍ KATEGORIE
108	KOUPELNA	1,1	VEŠ. SKLEP
109	KOUPELNA	5,0	VEŠ. SKLEP
109a	KOUPELNA	2,0	VEŠ. SKLEP
110	WC	2,2	VEŠ. SKLEP
111	LOŽNICE	29,8	OBÝVAČÍ STĚNA
CELKEM		166,3	
112	TERAZO	9,3	TERAZO

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNACÍ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE NOVÉ - SÁBOKARTONOVÉ PLOCHY
- KONSTRUKCE NOVÉ - DŘEVO
- bez konstrukce střešního pláště
- SÁBOKARTONOVÉ PLOCHY
- KEZ KONSTRUKCE - ZATŘEPENÍ STĚNACÍCH STĚN

0 5m