



Byt 3+kk

166 m², Praha 1, Staré Město

Prodáno



**Byt 3+kk**166 m², Praha 1, Staré Město**Prodáno**

Celková plocha	181 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	11 900 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103078

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Unikátní nabídka prvotřídně vybaveného klimatizovaného podkrovního bytu s terasou s výhledem na věž Staroměstské radnice. Tento designový skvost je ukryt v nejvyšším podlaží elegantního secesního domu na atraktivním místě v Široké ulici mezi kostely sv. Ducha a U Salvátora i u Španělské synagogy, v těsné blízkosti Pařížské třídy.

Velkoryse pojaté dispoziční uspořádání bytu v 6. podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní, samostatnou ložnici s en-suite koupelnou, druhou, otevřenou ložnici s vlastní koupelnou a oddělenou toaletou, komoru, toaletu pro hosty a vstupní halu. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou na **jihovýchod** do **vnitrobloku**.

K vysoce kvalitnímu vybavení patří povrchy z **terazza, dřeva, kovolaminátu a železa, plynový krb Bellfires**, osvětlení od **ikony britského designu Toma Dixona**, spotřebiče značky **Gaggenau** (chladnička s mrazničkou, vinotéka, indukční varná deska) a **Miele** (pračka, sušička, myčka nádobí, kávovar), výsuvná digestoř **Faber**, baterie **Tres, Boffi** a **Kludi**, jídelní stůl **MDF Italia**, židle a sedací souprava **Kartell**, TV a reprosoustava **Bang & Olufsen**, **klimatizace**, zabezpečovací zařízení a **pergola** na terase. Dům má reprezentativní společné prostory a **výtah**. K bytu náleží prostor v suterénu na vybudování sklepa.

Lukrativní místo v **samém srdci Starého Města** blízko **Pařížské třídy, Staroměstského náměstí**, malebných křivolakých uliček **Haštalské čtvrti** i **zahrad Anežského kláštera**. Okolí je plné kvalitních kaváren, restaurací a obchodů včetně **butiků** světových značek i českých návrhárek. Vše potřebné se nachází v pěším dosahu, pohodlné cestování do ostatních částí Prahy umožňují blízké stanice metra a tramvají.

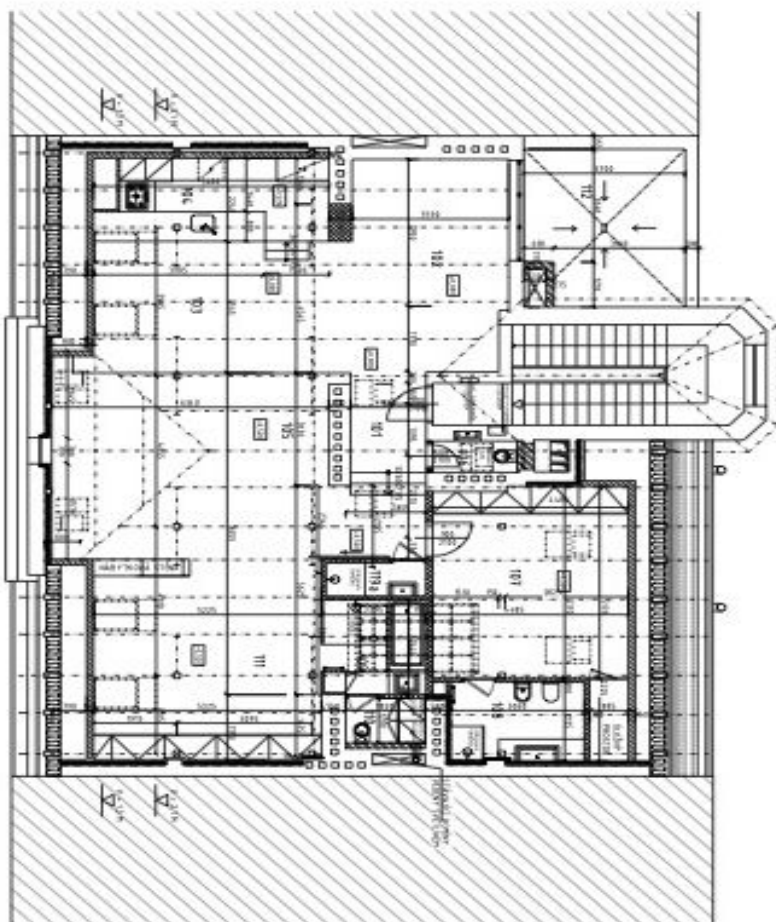
Podlahová plocha 166,3 m², terasa 14,3 m².



Byt 3+kk

166 m², Praha 1, Staré Město

Prodáno



- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STAVACÍ KONSTRUKCE
 - KONSTRUKCE NOVÉ - SÁROKARTONOVÉ PŘÍCIVY
 - KONSTRUKCE NOVÉ - LŽMA
 - BEZ KONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
 - SÁROKARTONOVÉ PŘÍCIVY
 - KEZ KONSTRUKCÍ - ZATEPLENÍ STAVACÍCH STĚN

č. m.	název	plocha m ²	podstata
101	HALL	112	TERAZO
102	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ	22,5	TERAZO
103	JEDLNA	19,3	TERAZO
104	KUCHYŇ	115	ODĚVNÍ KAPITULOVANÁ
105	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ	21,3	ODĚVNÍ KAPITULOVANÁ
106	WC	18	TERAZO
107	LÓŽNICE	36,6	ODĚVNÍ KAPITULOVANÁ
108	KOUPELNA	11	KEZ OLADBA
109	KOUPELNA	5,0	KEZ OLADBA
109a	KOUPELNA	2,0	KEZ OLADBA
110	WC	2,2	KEZ OLADBA
111	LÓŽNICE	29,8	ODĚVNÍ ŽEBR
CELKEM		166,3	
112	TERAZO	112	TERAZO