



## Byt 3+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

69 000 000 Kč | 2 724 043 €





## Byt 3+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

69 000 000 Kč | 2 724 043 €

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 181 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 166 m <sup>2</sup> |
| Terasa             | 14 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                  |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | 11 900 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 103078             |

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Unikátní nabídka prvotřídně vybaveného klimatizovaného podkrovního bytu s terasou s výhledem na věž Staroměstské radnice. Tento designový skvost je ukryt v nejvyšším podlaží elegantního secesního domu na atraktivním místě v Široké ulici mezi kostely sv. Ducha a U Salvátora i u Španělské synagogy, v těsné blízkosti Pařížské třídy.**

Velkoryse pojaté dispoziční uspořádání bytu v 6. podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní, samostatnou ložnici s en-suite koupelnou, druhou, otevřenou ložnici s vlastní koupelnou a oddělenou toaletou, komoru, toaletu pro hosty a vstupní halu. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou na **jihovýchod** do **vnitrobloku**.

K vysoce kvalitnímu vybavení patří povrchy z **terazza, dřeva, kovolaminátu a železa, plynový krb Bellfires**, osvětlení od **ikony britského designu Toma Dixona**, spotřebiče značky **Gaggenau** (chladnička s mrazničkou, vinotéka, indukční varná deska) a **Miele** (pračka, sušička, myčka nádobí, kávovar), výsuvná digestoř **Faber**, baterie **Tres, Boffi** a **Kludi**, jídelní stůl **MDF Italia**, židle a sedací souprava **Kartell**, TV a reprosoustava **Bang & Olufsen**, **klimatizace**, zabezpečovací zařízení a **pergola** na terase. Dům má reprezentativní společné prostory a **výtah**. K bytu náleží prostor v suterénu na vybudování sklepa.

Lukrativní místo v **samém srdci Starého Města** blízko **Pařížské třídy, Staroměstského náměstí**, malebných křivolakých uliček **Haštalské čtvrti** i **zahrad Anežského kláštera**. Okolí je plné kvalitních kaváren, restaurací a obchodů včetně **butiků** světových značek i českých návrhárek. Vše potřebné se nachází v pěším dosahu, pohodlné cestování do ostatních částí Prahy umožňují blízké stanice metra a tramvají.

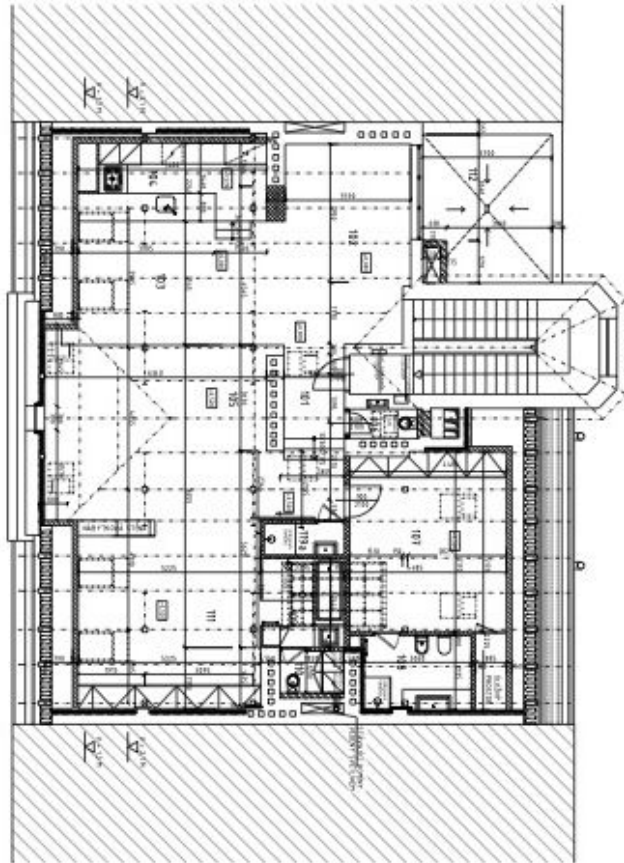
Podlahová plocha 166,3 m<sup>2</sup>, terasa 14,3 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

69 000 000 Kč | 2 724 043 €



| č. n.         | název             | plocha<br>m <sup>2</sup> | podlaha           |
|---------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| 101           | HALL              | 7,2                      | TERAZO            |
| 102           | OBYVACÍ PROSTŘEDÍ | 22,5                     | TERAZO            |
| 103           | KUCHYŇ            | 9,3                      | TERAZO            |
| 104           | KUCHYŇ            | 11,5                     | OBYVACÍ KATEGORIE |
| 105           | OBYVACÍ PROSTŘEDÍ | 21,3                     | OBYVACÍ KATEGORIE |
| 106           | WC                | 1,8                      | TERAZO            |
| 107           | LOŽNICE           | 8,8                      | OBYVACÍ KATEGORIE |
| 108           | KOUPELNA          | 1,1                      | KEB. OKLÁSKA      |
| 109           | KOUPELNA          | 4,0                      | KEB. OKLÁSKA      |
| 109a          | KOUPELNA          | 2,0                      | KEB. OKLÁSKA      |
| 110           | WC                | 2,2                      | KEB. OKLÁSKA      |
| 111           | LOŽNICE           | 29,8                     | OBYVACÍ STĚNA     |
| <b>CELKEM</b> |                   | <b>166,3</b>             |                   |
| 112           | TERAZO            | N.3                      | TERAZO            |

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- STAVACÍ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE NOVÉ - SÁBOKARTONOVÉ PLOCHY
- KONSTRUKCE NOVÉ - TERAZO
- bez konstrukce střešního pláště
- SÁBOKARTONOVÉ PLOCHY
- KEB. KONSTRUKCE - ZATŘEPENÍ STAVACÍCH STĚN

0 5m