



## Byt 3+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

69 000 000 Kč | 2 719 212 €





## Byt 3+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

69 000 000 Kč | 2 719 212 €

Celková plocha	181 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	166 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	11 900 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103078

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Unikátní nabídka prvotřídně vybaveného klimatizovaného podkrovního bytu s terasou s výhledem na věž Staroměstské radnice. Tento designový skvost je ukryt v nejvyšším podlaží elegantního secesního domu na atraktivním místě v Široké ulici mezi kostely sv. Ducha a U Salvátora i u Španělské synagogy, v těsné blízkosti Pařížské třídy.**

Velkoryse pojaté dispoziční uspořádání bytu v 6. podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní, samostatnou ložnici s en-suite koupelnou, druhou, otevřenou ložnici s vlastní koupelnou a oddělenou toaletou, komoru, toaletu pro hosty a vstupní halu. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou na **jihovýchod** do **vnitrobloku**.

K vysoce kvalitnímu vybavení patří povrchy z **terazza, dřeva, kovolaminátu a železa, plynový krb Bellfires**, osvětlení od **ikony britského designu Toma Dixona**, spotřebiče značky **Gaggenau** (chladnička s mrazničkou, vinotéka, indukční varná deska) a **Miele** (pračka, sušička, myčka nádobí, kávovar), výsuvná digestoř **Faber**, baterie **Tres, Boffi** a **Kludi**, jídelní stůl **MDF Italia**, židle a sedací souprava **Kartell**, TV a reprosoustava **Bang & Olufsen**, **klimatizace**, zabezpečovací zařízení a **pergola** na terase. Dům má reprezentativní společné prostory a **výtah**. K bytu náleží prostor v suterénu na vybudování sklepa.

Lukrativní místo v **samém srdci Starého Města** blízko **Pařížské třídy, Staroměstského náměstí**, malebných křivolakých uliček **Haštalské čtvrti** i **zahrad Anežského kláštera**. Okolí je plné kvalitních kaváren, restaurací a obchodů včetně **butiků** světových značek i českých návrhárek. Vše potřebné se nachází v pěším dosahu, pohodlné cestování do ostatních částí Prahy umožňují blízké stanice metra a tramvají.

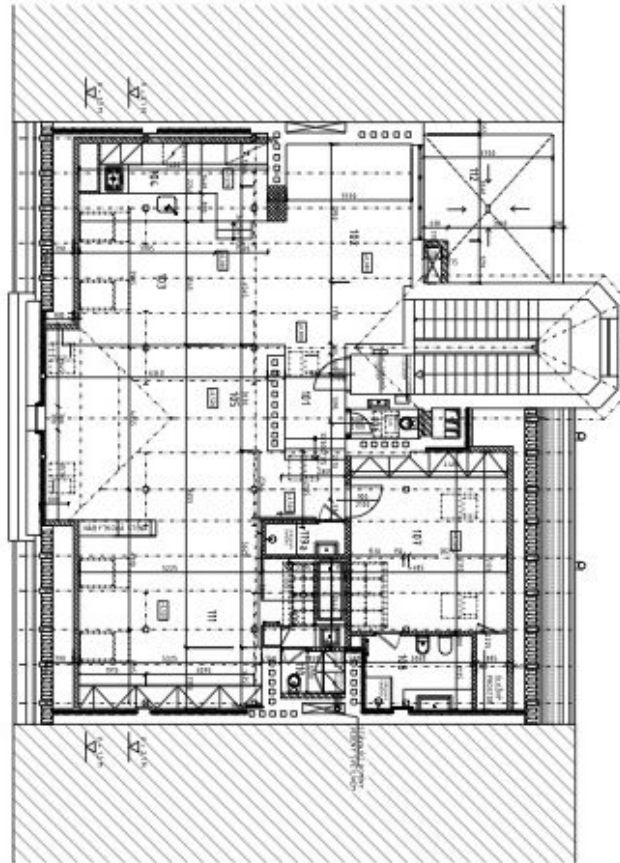
Podlahová plocha 166,3 m<sup>2</sup>, terasa 14,3 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

69 000 000 Kč | 2 719 212 €



č. n.	název	plocha m <sup>2</sup>	podlaha
101	HALL	7,2	TERAZO
102	OBYVACÍ PROSTŘEDÍ	22,5	TERAZO
103	JEDLNA	9,3	TERAZO
104	KUCHĚŇ	11,5	OBYVNÁ KAPITOVANÁ
105	OBYVACÍ PROSTŘEDÍ	21,3	OBYVNÁ KAPITOVANÁ
106	WC	1,8	TERAZO
107	LÓŽNICE	8,8	OBYVNÁ KAPITOVANÁ
108	KOUPELNA	1,1	VEŠ. SKLEP
109	KOUPELNA	4,0	VEŠ. SKLEP
109a	KOUPELNA	2,0	VEŠ. SKLEP
110	WC	2,2	VEŠ. SKLEP
111	LÓŽNICE	29,8	OBYVNÁ STĚNA
<b>CELKEM</b>		<b>166,3</b>	
112	TERAZO	9,3	TERAZO

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE NOVÉ - SÁBOKARTONOVÉ PLOCHY
- KONSTRUKCE NOVÉ - TERAZO
- bez konstrukce střešního pláště
- SÁBOKARTONOVÉ PLOCHY
- KEZ KONSTRUKCÍ - ZATŘEPENÍ STÁVAJÍCÍCH STĚN

0 5m