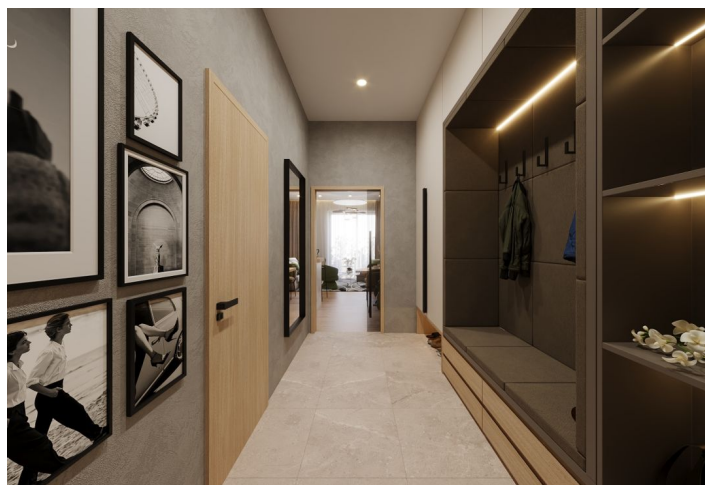




Byt 2+kk

60.1 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

8 600 000 Kč | 342 357 €



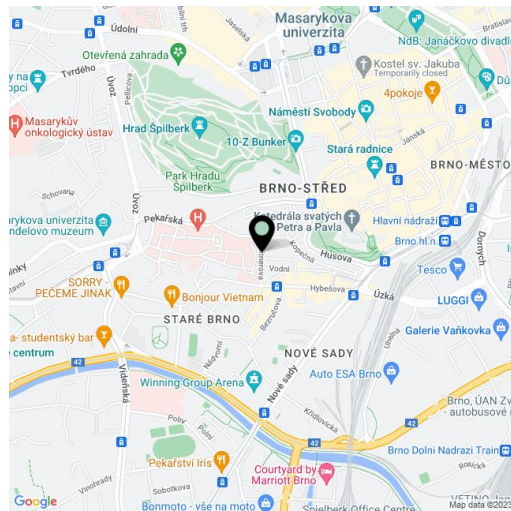


Byt 2+kk

60.1 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

8 600 000 Kč | 342 357 €

Celková plocha	60 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103072



Zcela nový nadstandardní byt v 1. NP prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a spacím koutem, ložnice, dále koupelna s toaletou a vstupní hala.

Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, systém **inteligentní domácnosti Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. V domě je osobní výtah.

Rezidence má vynikající polohu na klidném místě a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrál sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je galerie Vaňkova. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 60,1 m².

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



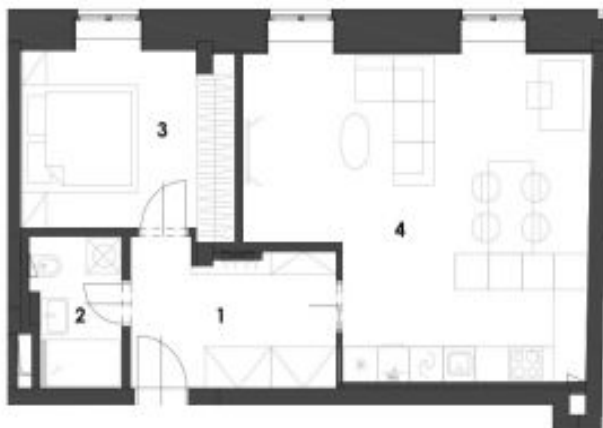
Byt 2+kk

60.1 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

8 600 000 Kč | 342 357 €

BYT 1.C.

2+KK, 1. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky
dvorní pořídek



situace bytové jednotky
celkový půdorys

výkaz výměr: (m ²)		
1	hala	9,2
2	koupelna	4,1
3	ložnice	12,0
4	obývací pokoj + kk	31,4
užitná plocha		56,7
podlahová plocha bytu		60,1



SUNMAX, a.s.
IČO: 29234140
Brno



upozornění: Tento list není podrobným stavacím výkresem a možná určitých odchylek od skutečného provedení je vyhrazeno. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vytvářené pořadí v příloze listů (žaluzie, brány, nábytek) není součástí smlouvy. Rozsah služeb je specifikován ve smlouvě.
zvlášť výpočet podlahové plochy bytu v jednotce: Dle zákona č. 84/2013, podlahová plocha bytu ve směru nařízení vlády č. 366/2013 se - podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech obytných místností i herních místností uvnitř bytu, jako jsou úložný skříp, prádelna, koupelna a skladovací prostor. Podlahová plocha je vymezena vnitřním lícem stěnových konstrukcí obvodových částí včetně jejich přechodových částí. Doplněním se také podlahová plocha vztahuje na vstupní předsazení, jako jsou například vchodové vchodové dveře, vstupy a jiné příslušenství vstupu do bytu.