



## Rodinný dům 5+1

301 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Páté baterie

Prodáno



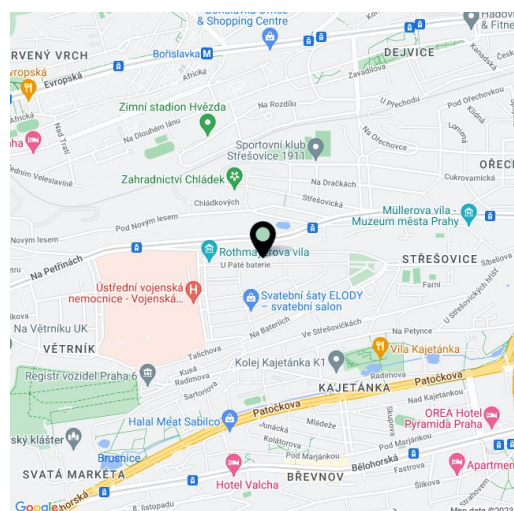


## Rodinný dům 5+1

301 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Páté baterie

Prodáno

Užitná plocha	301 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 124 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	135 m <sup>2</sup>
Zahrada	971 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	283 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	18 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103071



**Prvorepubliková vila se zachovanými původními prvky, slunným balkonem, 3 garážemi a zahradou stojí v pěkné části Prahy 6 – Břevnov, v historické vilové čtvrti se vzrostlými zahradami, v boční jednosměrné ulici nedaleko unikátní Rothmayerovy vily.**

Přízemí se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety, komory a vstupní haly se schodištěm. Patro tvoří 3 ložnice, centrální hala, koupelna, samostatná toaleta, **balkon** a komora se sklopným žebříkem do půdního prostoru, který může poskytnout další obytnou plochu. Ze všech obytných místností i balkonu se otevírají **nádherné výhledy** do okolních **okrasných zahrad**. Suterén obsahuje **garáž**, kotelnu a skladové prostory.

Vila byla postavena v r. 1938. Byla postupně modernizována včetně například rekonstrukce kotelny (původní kotel na tuhá paliva byl doplněn kotlem na zemní plyn), osazení nových ohřivačů TUV či výměny střešní krytiny. V roce 1984 byly přistavěny **2 garáže**, v r. 2003 byla provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů elektřiny. Budova nebyla nikdy nevhodně upravována, její atraktivitu tak zvyšuje soubor **dochovaných původních architektonických prvků**, nyní je vila vhodná k rekonstrukci. Zahrada s **bohatou zelení** je mírně sklonitá.

**Elegantní čtvrť** plná architektonicky zajímavých staveb se rozkládá u **přírodní památky Střešovické skály**, dominantami čtvrti jsou evangelický kostel ve funkcionalistickém stylu a novorománský kostel sv. Norberta. V **pěším dosahu** funguje prodejna potravin, lékařské služby v areálu Ústřední vojenské nemocnice, státní základní škola i soukromá **Park Lane International School**, sokolovna, kavárna, restaurace nebo oblíbené **koupaliště Petynka**. Vynikající dostupnost zajišťují tramvajové spoje, během chvíle lze dojet ke stanici metra Petřiny nebo Hradčanská, cesta do centra zabere okolo 15 minut.

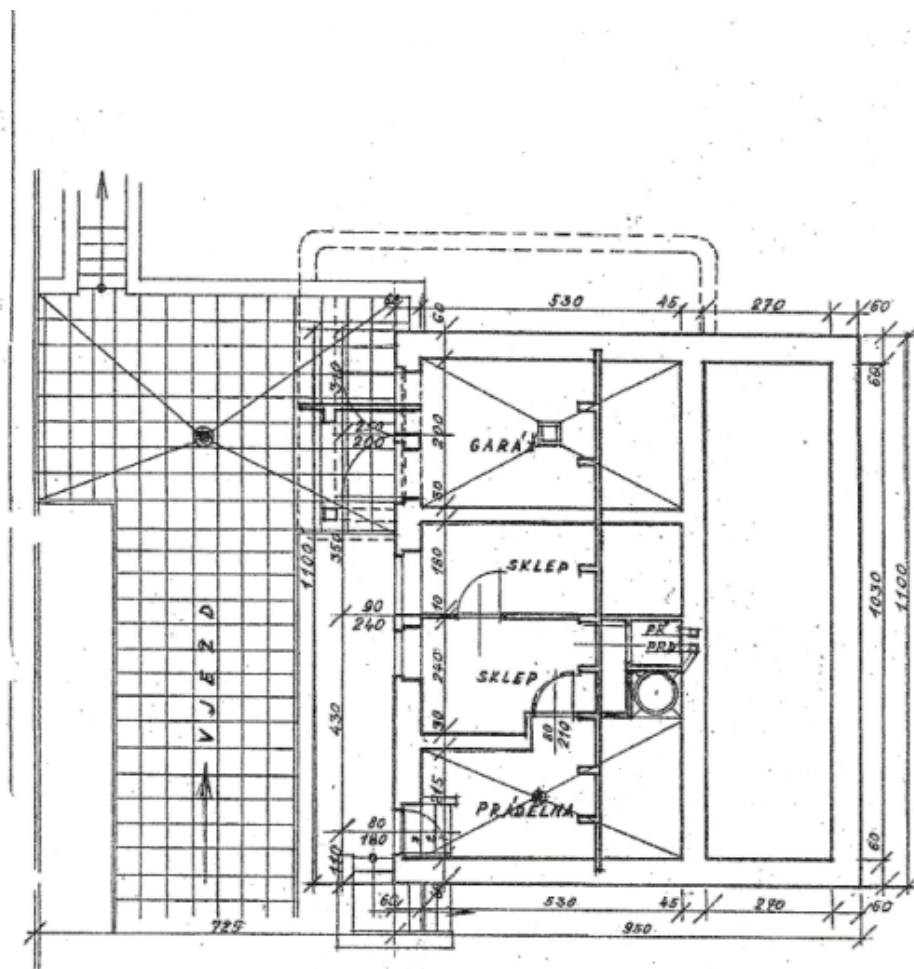
Započítatelná plocha včetně jedné garáže 282,73m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 135 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha dvou garáží 36m<sup>2</sup>, zahrada 953 m<sup>2</sup>, pozemek 1 124 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 5+1

301 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Páté baterie

Prodáno



SKLEPY.

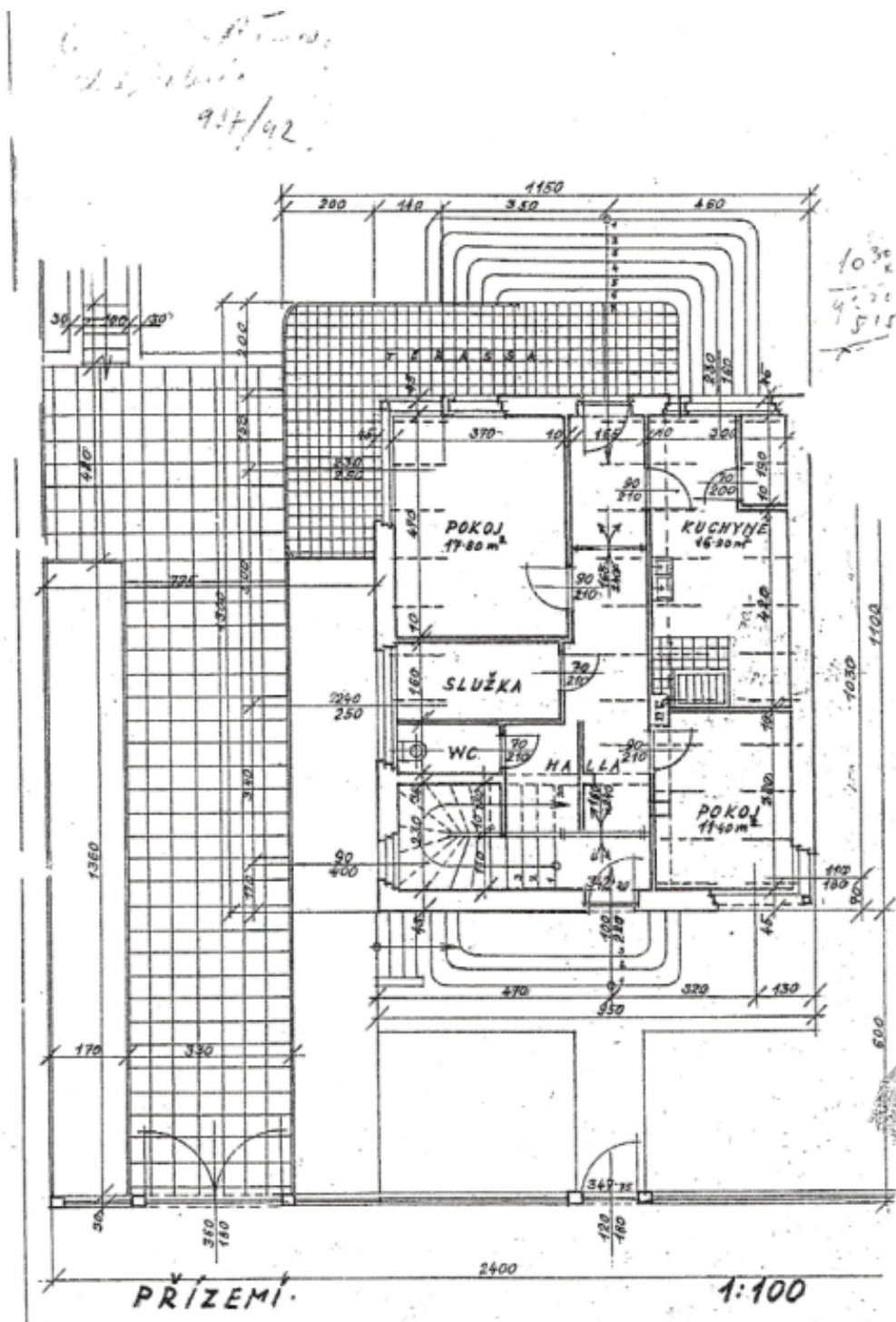
1:100.



# Rodinný dům 5+1

301 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Páté baterie

Prodáno





# Rodinný dům 5+1

301 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Páté baterie

Prodáno

