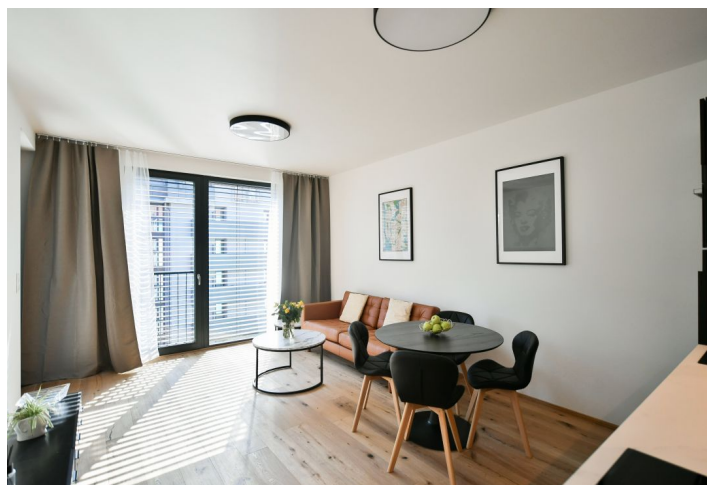
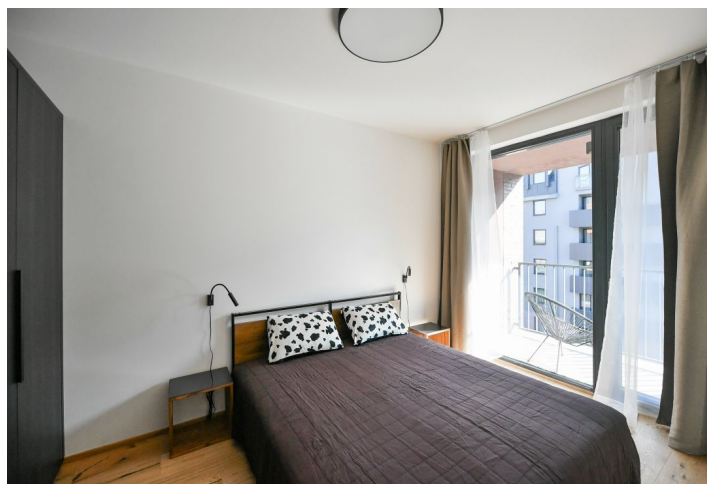




Byt 2+kk

47 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 2+kk

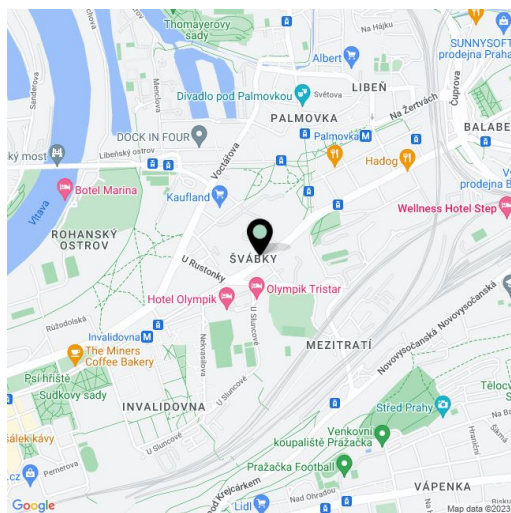
47 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	49 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Lodžie	2 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu, vytápění a údržbu garážového stání: 6.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	103063
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, plně zařízený byt s lodžii v 6. patře Rezidence ICONIK - nově postaveného bytového domu s výťahem ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8. Budova stojí v sousedství dvou sadů, nedaleko nábřeží Vltavy, v blízkosti rozsáhlé moderní administrativní zóny. Oblíbená rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, pár kroků od stanice metra Křižíkova a zastávky tramvají.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Lodžie** s výhledem do ulice je přístupná z obou hlavních místností.

Klimatizace, rekuperace, dřevěné masivní podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, zvukově izolující okenní tabule, centrální topení, podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, vinotéka, kombinovaná trouba, videotelefon. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.