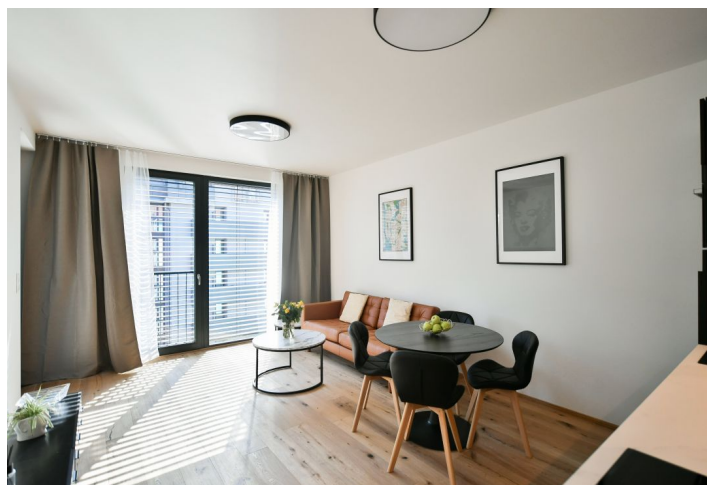
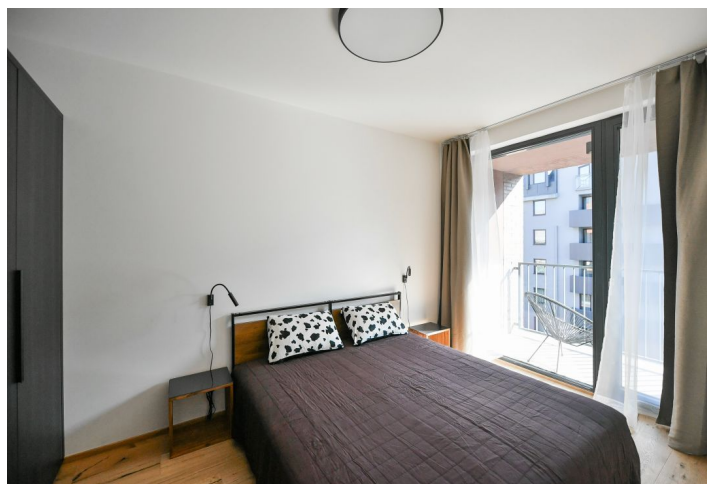
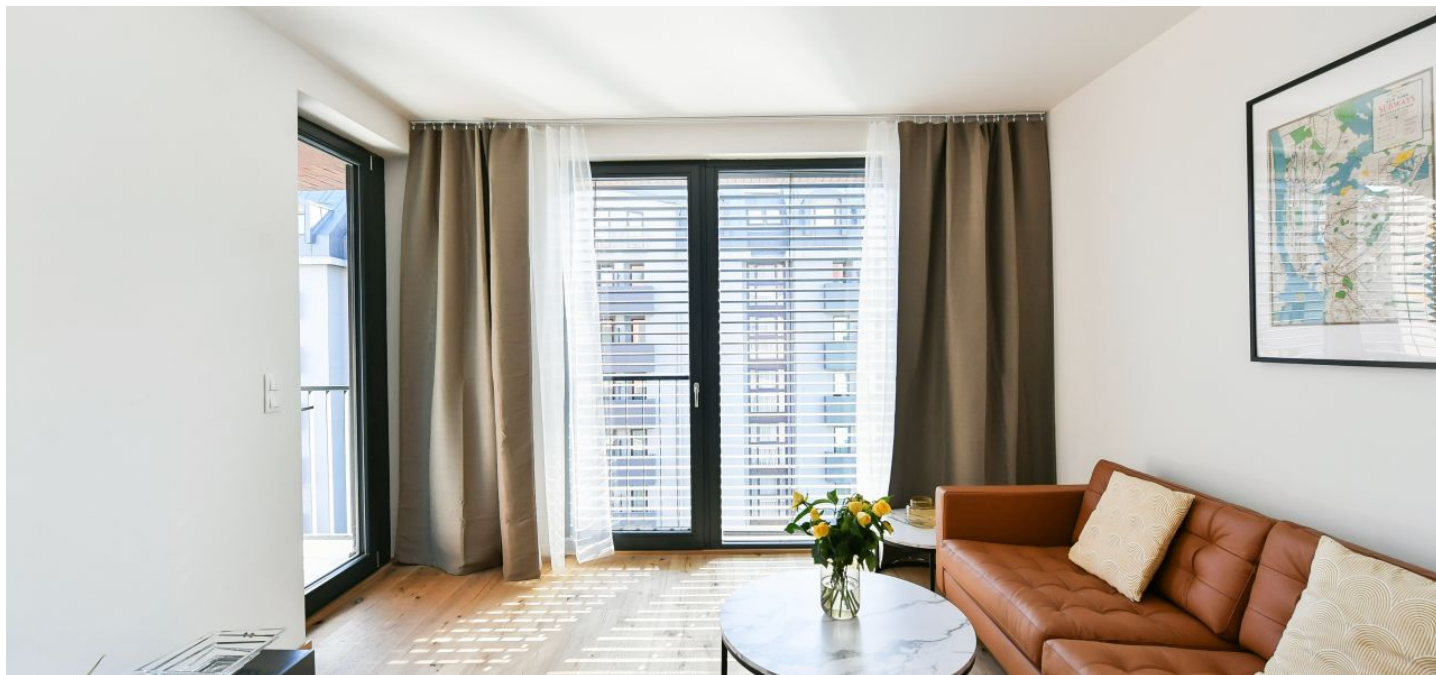




## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 2+kk

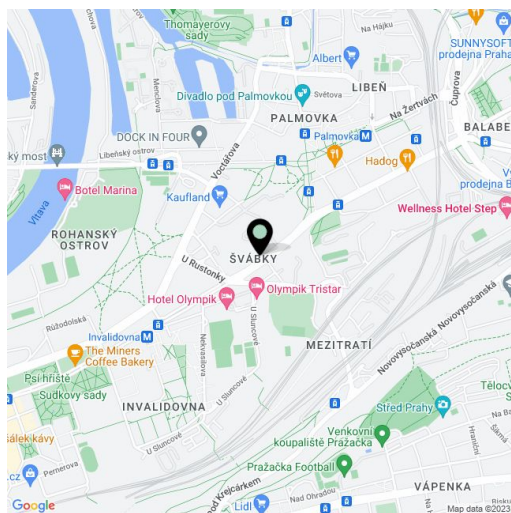
47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu, vytápění a údržbu garážového stání: 6.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	103063
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu nový, plně zařízený byt s lodžii v 6. patře Rezidence ICONIK - nově postaveného bytového domu s výťahem ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8. Budova stojí v sousedství dvou sadů, nedaleko nábřeží Vltavy, v blízkosti rozsáhlé moderní administrativní zóny. Oblíbená rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, pár kroků od stanice metra Křižíkova a zastávky tramvají.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Lodžie** s výhledem do ulice je přístupná z obou hlavních místností.

**Klimatizace, rekuperace, dřevěné masivní podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, zvukově izolující okenní tabule, centrální topení, podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, vinotéka, kombinovaná trouba, videotelefon. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.