



Byt 1+kk

43.2 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

6 150 000 Kč | 243 179 €





Byt 1+kk

43.2 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

6 150 000 Kč | 243 179 €

Celková plocha	43 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103062

Zcela nový nadstandardní byt v 1. NP prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a spacím koutem, dále koupelna s toaletou a vstupní hala.

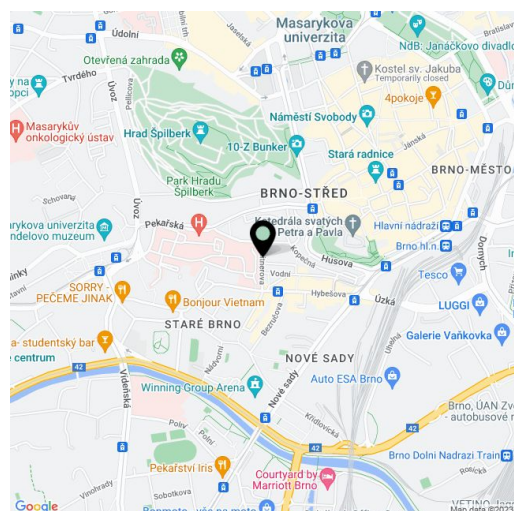
Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, systém **inteligentní domácnosti Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravou na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. V domě je osobní výtah.

Rezidence má vynikající polohu na klidném místě a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrál sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je galerie Vaňkova. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 43,2 m².

Předpokládaný termín dokončení je březen 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

43.2 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

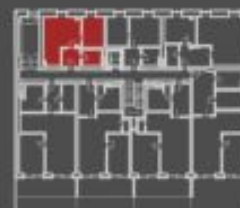
6 150 000 Kč | 243 179 €

BYT 1.A.

1+KK, 1. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky
dvorní pořídek



situace bytové jednotky
celkový půdorys

výkaz výměr: (m²)

1	hala	4,9
2	koupelna+wc	4,6
3	obývací pokoj + kk	21,0
4	spací kóje	9,8
	užitná plocha	40,3
	podlahová plocha bytu	43,5



REZIDENCE

SUNMAX, a.s.
IČO: 29234140
Brno



upozornění: Tento list není podrobným stavacím výkresem a možná určitých odchylek od skutečného provedení je vyloučeno. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vytvářena je pouze v případě bytů (bytů, bytů, bytů) není součástí státního. Rozsah služeb je specifikován ve smlouvě.
základní výkaz výměr podlahové plochy bytu v jednotce: Dle zákona č. 84/2013 Sb., podlahová plocha bytu ve směru nahlášení výměr č.: 366/2013 Sb. - podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech obytných místností i herních místností umístěných v bytu, pokud jsou uloženy, plochy, plochy a střešní plochy bytu. Podlahová plocha je vyjádřena celkem bez plochy bytu, která jsou součástí bytu, pokud jsou součástí bytu. Doporučujeme se také podívat na plochu bytu, pokud je součástí bytu, jako jsou například uložení ve směru a bytu, nebo se také podívat na plochu bytu.