



## Byt 1+kk

43.2 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

6 150 000 Kč | 244 825 €





## Byt 1+kk

43.2 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

6 150 000 Kč | 244 825 €

Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103062

**Zcela nový nadstandardní byt v 1. NP prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.**

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a spacím koutem, dále koupelna s toaletou a vstupní hala.

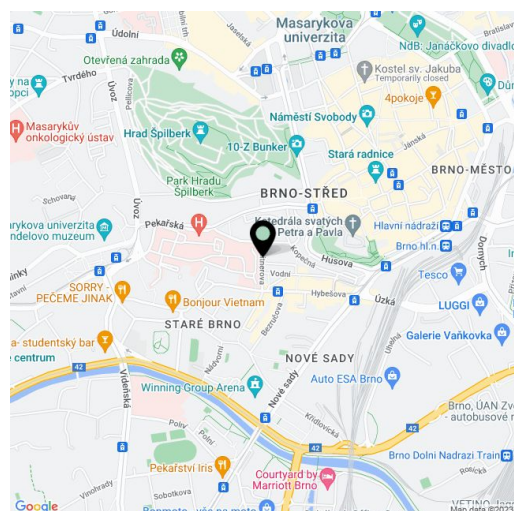
Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, systém **inteligentní domácnosti Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. V domě je osobní výtah.

Rezidence má vynikající polohu na klidném místě a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrál sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je galerie Vaňkova. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 43,2 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení je březen 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 1+kk

43.2 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

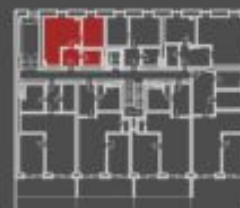
6 150 000 Kč | 244 825 €

## BYT 1.A.

1+KK, 1. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky  
dvorní pohled



situace bytové jednotky  
celkový půdorys

výkaz výměr: (m<sup>2</sup>)

1	hala	4,9
2	koupelna+wc	4,6
3	obývací pokoj + kk	21,0
4	spací kóje	9,8
užitná plocha		40,3
podlahová plocha bytu		43,5



REZIDENCE

SUNMAX, a.s.  
IČO: 29234140  
Brno



**upozornění:** Tento list není podrobným stavacím výkresem a možná určitých odchylek od skutečného provedení je vyloučeno. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vytvářené pořadí v plánech bytů (kuch. linka, koupelna) není součástí smlouvy. Rozsah služeb je specifikován ve smlouvě.  
**základní výkaz výměr podlahové plochy bytu v jednotce:** Dle stavby č. BK070, podlahová plocha bytu ve směru nahlášení vč. č.: 366/2013 st. - podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech oválných stropních i hranolových konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou úložný, příjezd, kancelář a skladovací stůl kanceláře. Podlahová plocha je vymezena vnitřním lícem stěnových konstrukcí ohrazených lícem vnitřnímu prostranství apartmánu. Doplněním se také podlahová plocha vztahuje na součástí příslušenství, jako jsou například vnitřní ve stěně a líc, vstupy a jiné vlnovcové přístřešky ve vnitřní části bytu.