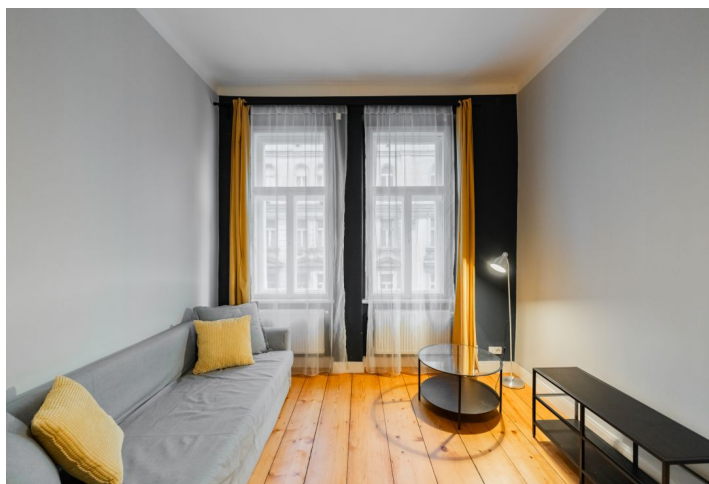




## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Prodáno



**Byt 2+kk**47 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská**Prodáno**

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	103060

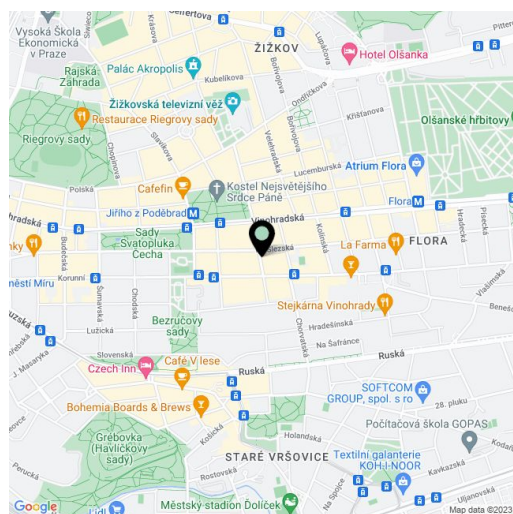
**Jižně orientovaný byt umístěný ve 3. podlaží zrenovovaného historického bytového domu s výtahem. Nárožní budova stojí na Vinohradech na rohu bočních jednosměrných ulic blízko náměstí Jiřího z Poděbrad i několika parků.**

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchou, samostatná toaleta a předsíň.

Interiér je po **rekonstrukci**, kuchyňská linka je vybavena (varná deska plynová), podlahy jsou **dřevěné prkenné**, okna původní **špaletová**, vytápění řeší plynový kotel. V předsíni je vestavěný **úložný prostor** pod stropem.

Rohový dům s **upravenou zdobnou fasádou** se nachází v **širším centru města**, samotné centrum je vzdáleno pouze cca 5 minut metrem či tramvají. V bezprostředním okolí fungují útulné kavárny, bistra, restaurace a obchody, na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají **farmářské trhy**, v pěším dosahu je obchodně-zábavní centrum **OC Flora**. Čtvrť zpřijemňují **upravené parky**, blízko jsou **sady Svatopluka Čecha** a **sady Bratří Čapků**, procházkou je možné dojít i do **Grébovky** nebo **Riegrových sadů**.

Podlahová plocha 47,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.