



## Byt 4+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Františka Křížka

Prodáno





## Byt 4+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Františka Křížka

Prodáno

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	103059

**Stylový byt se dvěma lodžiami se nachází ve 3. podlaží reprezentativního funkcionalistického domu s výtahem, který stojí v boční jednosměrné ulici v oblíbené části Prahy 7 na Letné nedaleko Stromovky.**

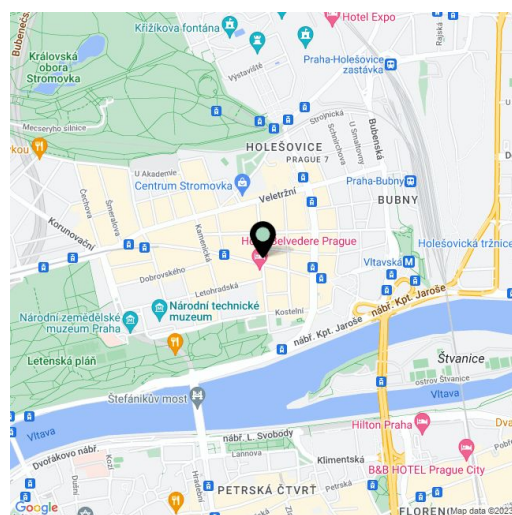
Dispozice se skládá z kuchyně s **velkým oknem** a vstupem do pracovny (původního pokoje pro služku), 3 pokojů, z nichž 1 je průchozí, dále koupelny (se soliterní vanou, umyvadlem), samostatné toalety, komory, zádveří a **velké centrální haly**, kterou lze využít jako jídelnu. Jedna z **lodžii** směřuje na **východ** do ulice, druhá na **západ** do vnitrobloku.

Na podlahách jsou **repasované parkety, přírodní marmoleum** a dlažba, okna jsou původní špaletová, v plánu SVJ je jejich renovace či výměna. Interiér zdobí **původní dveře s mosaznými klikami**. Byt je po částečné renovaci (nová kuchyňská linka, sanita, rozvody elektřiny a vypínače se zásuvkami). Vytápění je řešeno z domovní plynové kotelny. K bytu přísluší **prostrná sklepní kóje**. **Funkcionalistická budova** byla vystavěna v l. 1937–40 pro zaměstnance Národní banky podle projektu architektů **Jaroslava Stockar-Bernkopfa** a **Josefa Šolce**.

Přímo v budově funguje **artové kino**, v ulici je také experimentální divadlo **Alfréd ve dvoře**, blízko je **Národní galerie** ve Veletržním paláci, v pěším dosahu bude i nová budova **Vltavská filharmonie**. Bezprostřední okolí poskytuje vše potřebné ke každodennímu životu, jen pár kroků od domu je nákupní centrum, mateřská a základní škola nebo poliklinika, oblast Letné je vyhlášená i díky vysokému počtu **kvalitních kaváren a bister**. Vynikající dopravní spojení zajišťují tramvaje, nedaleko je také stanice metra Vltavská.

V prohlášení vlastníka je dispozice jednotky vedena jako 3+1.

Podlahová plocha 133 m<sup>2</sup>, lodžie 3,2 m<sup>2</sup> a 0,7 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 8,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





## Byt 4+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Františka Křížka

Prodáno

