



## Rodinný dům 6+kk

294 m<sup>2</sup>, Galanta, Galanta

6 322 500 Kč | 250 000 €





## Rodinný dům 6+kk

294 m<sup>2</sup>, Galanta, Galanta

6 322 500 Kč | 250 000 €

Pozemek	761 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103058

**Zateplený třípodlažní rodinný dům s prostornou zahradou a garáží stojí v tiché obci Matúškovo vzdálené pouze pár minut jízdy od okresního města Galanta.**

Přízemí tvoří vstupní chodba, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, druhá koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem, kuchyně se spíží a vstupem do **zimní zahrady** s jídelní částí, obývací pokoj s **krbem** a **krytá terasa**. Poschodí domu se skládá ze dvou **klimatizovaných ložnic** s výstupem na balkon, třetí ložnice, koupelny s WC a sprchovým koutem. Zapuštěné podlaží tvoří skladovací a technická místnost s plynovým kotlem. Součástí domu je **garáž** s přípojkou elektřiny a vody. Dům je zabezpečen **alarmem** a vstupem na **otisk prstu**.

Na pozemku je umístěna i **druhá, samostatná garáž** a **dílna**, na zahradě je **bázen** a **studna** napojenou na automatickou závlahu.

Bydlení v Matúškově nabízí pestré možnosti venkovních sportů včetně **běhu, turistiky** či **cykloturistiky**. Okresní město poskytuje kompletní služby, mateřské školy, **gymnázium**, fotbalové hřiště i možnost procházek v **romantickém parku** v rámci **historického záměčku**. Výhodou je i výborná dostupnost obchvatu města Galanta a **jednoduché napojení** na hlavní tahy na **Bratislavu** i **Trnavu** (během mírného provozu je Bratislava dostupná do 40 minut jízdy autem a Trnava za 25 minut).

