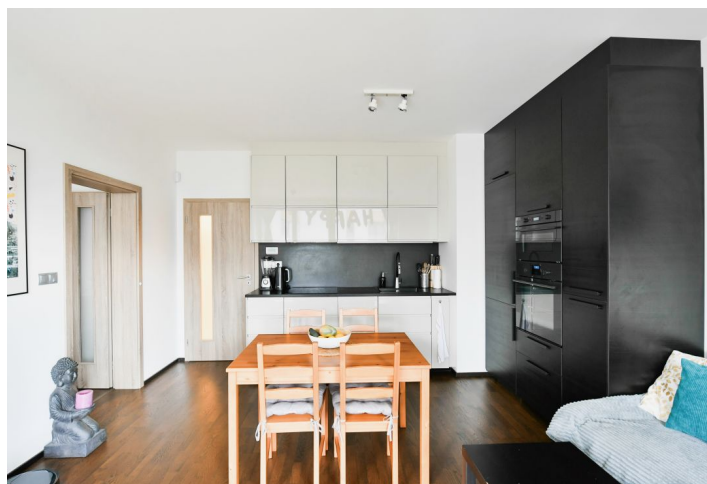




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Prodáno



**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji**Prodáno**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	52 m <sup>2</sup>
Parkování	700 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103052

**Moderní klimatizovaný byt s terasou, předzahrádkou a garážovým stáním v projektu Rezidence nad Vltavou, v oblíbené čtvrti Praha 7 – Holešovice s výbornou dostupností a vším potřebným na dosah ruky.**

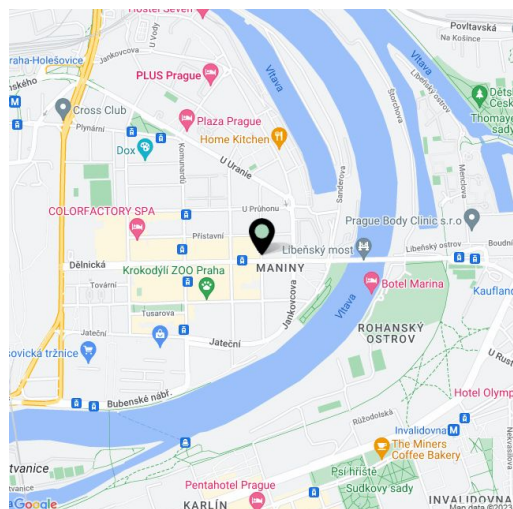
Dispozice se skládá z obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a **francouzským** oknem na **zahradní terasu**, dále 1 ložnice se **šatnou**, koupelny a vstupní chodby.

Rezidence byla dokončena v r. 2018. Ke standardu patří **klimatizace**, kvalitní **dřevěná eurookna**, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, **videotelefon** či centrální vytápění. Kuchyňská linka i koupelna jsou plně vybaveny. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklep**, obyvatelé mohou využívat **kočárkárnu**.

Vynikající poloha u řeky v **trendy čtvrti** plné kaváren, bister a restaurací, ale také míst ke kulturnímu či sportovnímu vyžití. Blízko je **golfové odpaliště** i nová **Štvanická lávka**, pohodlné dopravní spojení zajišťují četné tramvajové linky, nedaleko je stanice metra Vltavská, Palmovka i Nádraží Holešovice.

Podlahová plocha 55,9 m<sup>2</sup>, terasa 17,1 m<sup>2</sup>, předzahrádka 52,1 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajat za tržní nájemné do 31.8.2024.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.