



## Pozemek

1 772 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Osnice

19 900 000 Kč | 793 619 €





## Pozemek

1 772 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Osnice

19 900 000 Kč | 793 619 €

Cena za m <sup>2</sup>	11 230 Kč
Celková plocha	1 772 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	103051

Zasítovaný stavební pozemek o výměře 1 772 m<sup>2</sup> se stavebním povolením na výstavbu rodinného domu se rozkládá v bezpečném a klidném uzavřeném rezidenčním areálu na předměstí Prahy, v části Osnice města Jesenice přímo na okraji nádherného Průhonického parku zapsaného do seznamu světového dědictví UNESCO.

Rovinatý zatravněný a upravený pozemek je ideální ke stavbě rodinného domu. Na pozemek jsou zavedeny **veškeré sítě** a vede k němu **zpevněná komunikace**. Vydané **stavební povolení**; pro více informací kontaktujte naši kancelář. Rozsah zastavěných ploch je maximálně 15 % výměry pozemku.

Místo s velmi nízkou hustotou zastavěnosti, a tudíž **velkým podílem zeleně**, poskytuje těsný kontakt s přírodou i dosah veškerých služeb. V blízkosti funguje mateřská škola, pouze cca 5 minut jízdy je vzdálena **prestižní Sunny Canadian International School**. Blízko je také několik dětských hřišť, **golfové odpařiče**, **tenisové kurty**, **beachvolejbalové hřiště** i **jezdecké kluby**. Další občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Průhonících nebo Kunraticích, výborná dostupnost je zajištěna nedalekým napojením na Pražský okruh i dálnici D1, cesta autem na okraj Prahy trvá necelých 10 minut, hromadnou dopravu poskytuje příměstský autobus s konečnou u stanice metra Opatov.

Celková plocha 1 772 m<sup>2</sup>.

