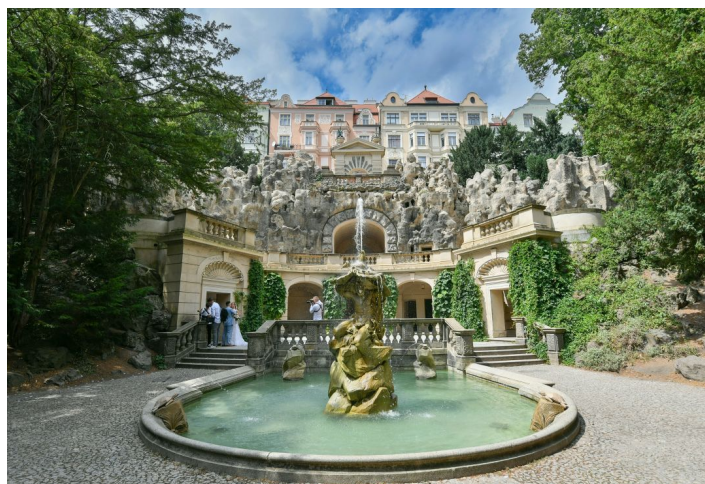


## Byt 2+kk

Pronajato

48 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

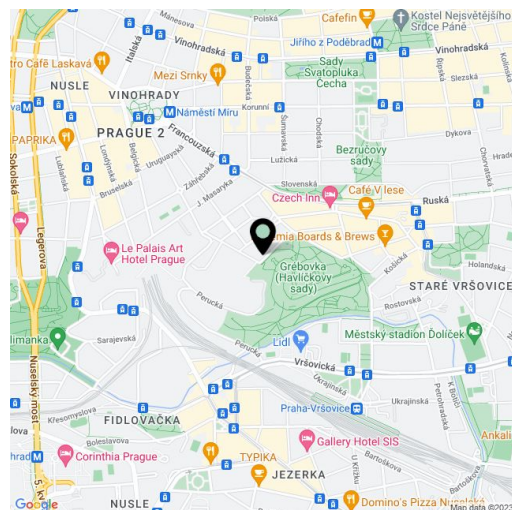


## Byt 2+kk

## Pronajato

48 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 1.200 Kč/měs. pro 1 osobu. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	103050
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu vkusně a důkladně zrenovovaný nezařízený byt ve zvýšeném přízemí secesního bytového domu v jedné z nejkrásnějších vinohradských ulic u romantického parku Grébovka. Vynikající adresa přímo u horního vstupu do parku upraveného v anglickém stylu umožňuje být během chvilky u všeho potřebného. V blízkosti je venkovní posilovna, obchody, restaurace i několik kaváren. Asi 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti je i stanice metra Náměstí Míru.

Interiér tvoří jižně orientovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a výhledem na park, severní ložnice se šatnou, malou komorou a oknem do klidného vnitrobloku se zahradou, dále koupelna s vanou a toaletou, předsíň a technická místnost. Okna bytu jsou ve výšce přes 2 m od chodníku.

**Parkety**, dlažba, vysoké stropy, špaletová okna, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, kombinovaná (mikrovlnná) trouba.

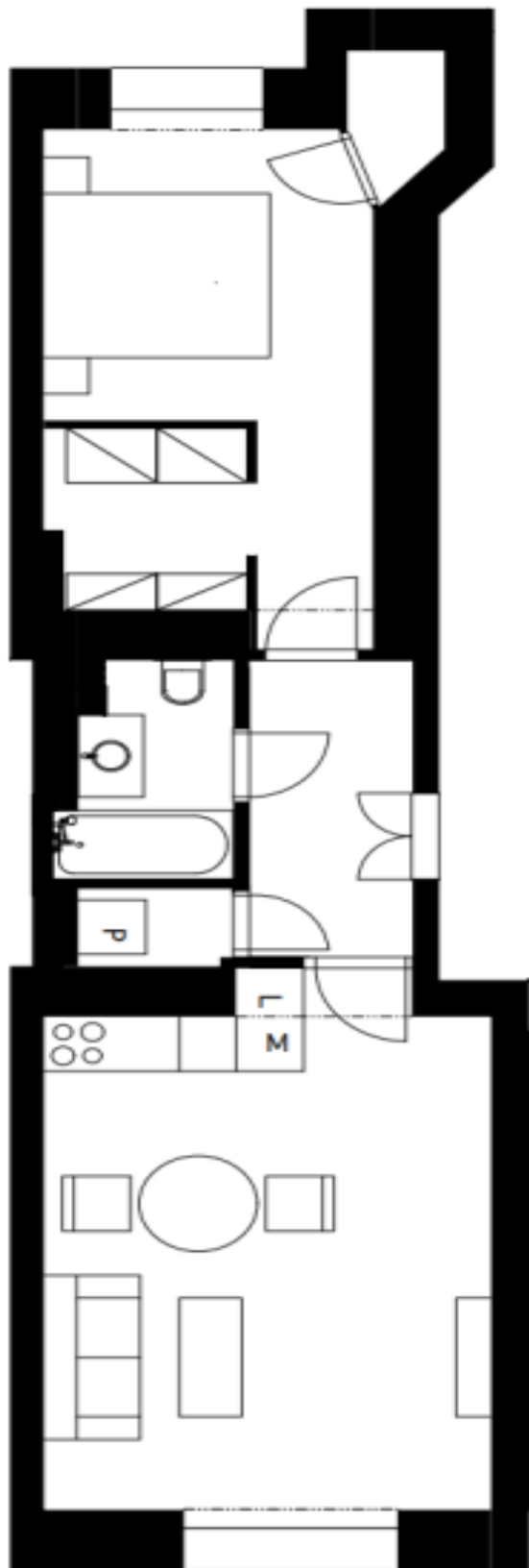
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Pronajato



## Byt 2+kk

Pronajato

48 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

<b>Byt</b>	
Obývací pokoj s kuchyní	21,4 m <sup>2</sup>
Chodba	4,8 m <sup>2</sup>
Komora	1,2 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
Ložnice se šatnou	15,5 m <sup>2</sup>
Komora	1,2 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>47,4 m<sup>2</sup></b>

