



Byt 3+kk

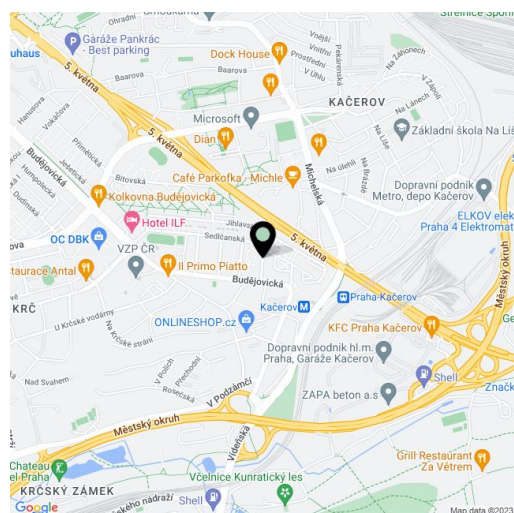
130 m², Praha 4, Michle, Krumlovská

Prodáno



**Byt 3+kk**130 m², Praha 4, Michle, Krumlovská**Prodáno**

Celková plocha	183 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Balkón	2 m ²
Terasa	51 m ²
Parkování	2 250 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
Poplatky za služby	7 736 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103046



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Klimatizovaný mezonetový byt se saunou, 2 terasami a krásným výhledem do dalekého okolí je umístěn v 7. patře moderního bytového domu s výtahem, 24/7 ostrahou, společným upraveným zeleným vnitroblokem a podzemním parkováním, kde jsou k bytu vyhrazena 2 místa. Architektonicky zdařilý dům v pěkně zelené čtvrti s mnoha dětskými hřišti má výhodnou polohu u stanice metra Kačerov a Budějovická.

Vstupní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a přístupem na terasu, koupelna (masážní sprchový kout s oknem, WC) a vstupní hala. V horním patře se nachází hlavní ložnice s přístupem do zimní zahrady se saunou, druhá ložnice, vzdušná koupelna (vana se sprchovou zástěnou, 2 umyvadla, bidet, WC) a vybavená šatna. Z obou ložnic vede vstup na terasu, dolní i horní terasa jsou propojeny venkovním schodištěm.

Bytový dům byl vystavěn dle návrhu renomovaného prof. akad. arch. Petra Keila v r. 2007 za použití kvalitních materiálů. V interiéru je nadstandardní vybavení a nábytek na míru. Podlahy jsou dřevěné a s velkoplošnou dlažbou, interiérové dveře dřevěné, okna lze zastínit zatemňovacími závěsy, předokenními žaluziemi a markýzou na dálkové ovládání. Dostatek úložné plochy poskytují vestavěné úložné prostory. Kuchyně je plně vybavena včetně indukční varné desky, americké lednice a vinotéky. Vytápění je centrální, kupní cena zahrnuje sklep a 2 garážová stání.

Boční jednosměrná ulice vede nedaleko stanic metra Kačerov a Budějovická nebo železniční zastávky Praha-Kačerov, jen kousek od domu je autobusová zastávka, autem se lze rychle napojit na magistrálu a Jižní spojku. V bezprostřední blízkosti funguje mateřská škola, v pohodlném dosahu je také základní škola i gymnázium, poliklinika, nákupní centrum a několik restaurací a kaváren. Oblast zpřijemňuje rozlehlý Kunraticko-michelský les protkaný turistickými i cyklistickými stezkami.

Podlahová plocha 130,2 m², balkon 2,02 m², terasy celkem 50,92 m², sklep 3,6 m².