



## Byt 3+kk

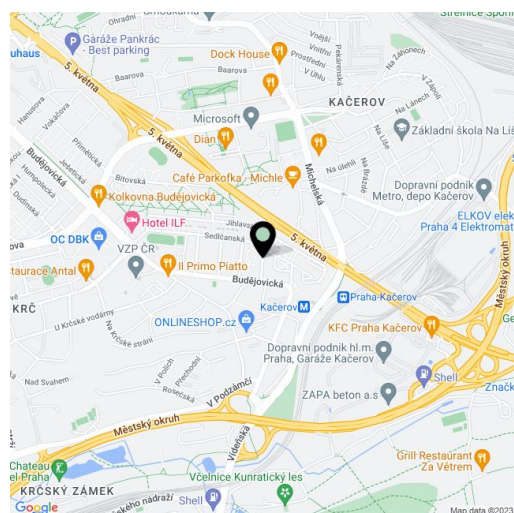
130 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krumlovská

Prodáno



**Byt 3+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krumlovská**Prodáno**

Celková plocha	183 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	3 podzemní garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	7 736 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103046



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Klimatizovaný mezonetový byt se saunou, 2 terasami a krásným výhledem do dalekého okolí je umístěn v 7. patře moderního bytového domu s výtahem, 24/7 ostrahou, společným upraveným zeleným vnitroblokem a podzemním parkováním, kde jsou k bytu vyhrazena 2 místa. Architektonicky zdařilý dům v pěkně zelené čtvrti s mnoha dětskými hřišti má výhodnou polohu u stanice metra Kačerov a Budějovická.**

Vstupní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a přístupem na **terasu**, koupelna (**masážní sprchový kout s oknem**, WC) a vstupní hala. V horním patře se nachází hlavní ložnice s přístupem do **zimní zahrady se saunou**, druhá ložnice, vzdušná koupelna (vana se sprchovou zástěnou, 2 umyvadla, bidet, WC) a **vybavená šatna**. Z obou ložnic vede vstup na **terasu**, dolní i horní terasa jsou propojeny venkovním schodištěm.

Bytový dům byl vystavěn dle návrhu renomovaného **prof. akad. arch. Petra Keila** v r. 2007 za použití kvalitních materiálů. V interiéru je **nadstandardní vybavení** a nábytek na míru. Podlahy jsou **dřevěné** a s velkoplošnou dlažbou, interiérové dveře dřevěné, okna lze zastínit **zatemňovacími závěsy, předokenními žaluziemi a markýzou** na dálkové ovládání. Dostatek úložné plochy poskytují vestavěné úložné prostory. Kuchyně je plně vybavena včetně **indukční varné desky, americké lednice a vinotéky**. Vytápění je centrální, kupní cena zahrnuje **sklep a 2 garážová stání**.

Boční jednosměrná ulice vede nedaleko stanic metra Kačerov a Budějovická nebo železniční zastávky Praha-Kačerov, jen kousek od domu je autobusová zastávka, autem se lze rychle napojit na magistrálu a Jižní spojku. V bezprostřední blízkosti funguje mateřská škola, v pohodlném dosahu je také základní škola i **gymnázium**, poliklinika, nákupní centrum a několik restaurací a kaváren. Oblast zpřijemňuje **rozehlý Kunraticko-michelský les** protkaný turistickými i cyklistickými stezkami.

Podlahová plocha 130,2 m<sup>2</sup>, balkon 2,02 m<sup>2</sup>, terasy celkem 50,92 m<sup>2</sup>, sklep 3,6 m<sup>2</sup>.