



## Rodinný dům 5+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Na Hutmance

27 980 000 Kč | 1 107 899 €





## Rodinný dům 5+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Na Hutmance

27 980 000 Kč | 1 107 899 €

Užitná plocha	217 m <sup>2</sup>
Pozemek	148 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	189 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž + parkování na zpevněné ploše
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103045

**Novostavba klimatizovaného řadového rodinného domu s vířivkou, předzahrádkou a garáží stojí v klidné boční ulici u stanice metra Jinonice, blízko přírodní památky Vidoule a nové čtvrti Waltrovka s kvalitní infrastrukturou.**

Po téměř celé ploše přízemí se rozkládá obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**. Dále je zde toaleta, technická místnost, schodišťová chodba a předsiň s přístupem do **garáže**. V 1. patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (se sprchovým koutem), centrální koupelna (s vanou) pracovna a další 2 pokoje, z nichž jeden je nyní využíván jako **šatna**. 2. patro tvoří otevřený prostor s **vířivkou** a navazující **jižně orientovanou terasou**.

Zděný, energeticky **velmi úsporný dům** byl dokončen v r. 2022. Okna jsou dřevěná s **trojskly** a **předokenními žaluziemi**, podlahy jsou **dřevěné** plovoucí a s keramickou dlažbou. Kuchyně značky **Sykora** je vybavena vestavnými spotřebiči **Siemens** a pracovní deskou z **Technistone**. Dům má **klimatizaci** a **rekuperaci**, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Vaillant se zásobníkem. V přízemí je **podlahové vytápění**, v patrech radiátory. Garáž poskytuje prostor pro parkování 1 vozu, další auto lze zaparkovat na zpevněné ploše před garáží.

Výhodná poloha v těsné blízkosti stanice metra Jinonice, supermarketu, lékárny, kaváren i restaurací. Dopravní spojení poskytují kromě metra i autobusy či vlaky, které vedou po unikátní trati přezdívané **Pražský Semmering**, autem se dá rychle napojit na Městský i Pražský okruh. Okolí je plně zeleně, nedaleko se rozkládá **park Waltrovka**, přírodní památka **Vidoule** a **lesopark Cibulka**, během chvíle je možné dojít i do **Prokopského údolí**.

Užitná plocha 217 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 105 m<sup>2</sup>, zahrada 43 m<sup>2</sup>, pozemek 148 m<sup>2</sup>.

