



Rodinný dům 8+1

203 m², Pardubice, Pardubice, Češkova

10 300 000 Kč | 408 811 €





Rodinný dům 8+1

203 m², Pardubice, Pardubice, Češkova

10 300 000 Kč | 408 811 €

Užitná plocha	203 m ²
Pozemek	322 m ²
Zahrada	122 m ²
Podlahová plocha	200 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103039

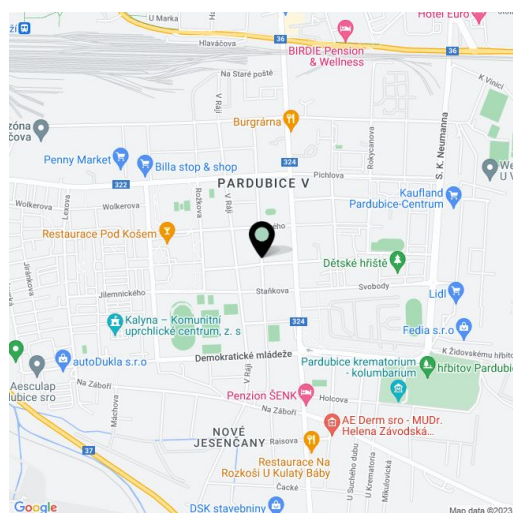
Prvorepublikový podsklepený rodinný dům před rekonstrukcí, s východně orientovanou zahradou a možností rozdělení na více bytových jednotek stojí v klidné jednosměrné ulici v širším centru Pardubic, ve čtvrti Zelené Předměstí v dosahu kompletní občanské vybavenosti i parků, nedaleko závodiště či mezinárodního letiště.

V přízemí se nachází 3 pokoje, kuchyně, 2 toalety, spíž a komora, v patře je umístěna další kuchyně, 3 pokoje, koupelna a chodba. V mezipatře je **balkon** orientovaný do **zahrady**, suterén obsahuje **garáž** a velké úložné prostory. Půda je vhodná k vestavbě.

Dům byl vystavěn cca v r. 1930 a byl průběžně udržován, novější jsou například **eurookna s vnějšími žaluziemi** nebo koupelna. Vytápění je plynové. Na rovinaté **zatravněné zahradě** rostou **ovocné stromy**.

Doslova pár kroků od domu je mateřská a základní škola, jesle, ZUŠ, **velké sportoviště**, spousta dětských hřišť, obchody, restaurace, cukrárna, poliklinika a lékárna. Vynikající dopravní spojení zajišťují četné trolejbusové a autobusové linky, okolím vedou též **cyklostezky**. Čtvrť je plná **upravené zeleně**, blízko se rozkládá **lesopark podél Chrudimky**.

Užitná plocha 202,9 m² z toho interiér 200 m² a balkon 2,9 m², zastavěná plocha 194 m², zahrada 122 m², pozemek 322 m².





Rodinný dům 8+1

203 m², Pardubice, Pardubice, Češková

10 300 000 Kč | 408 811 €

