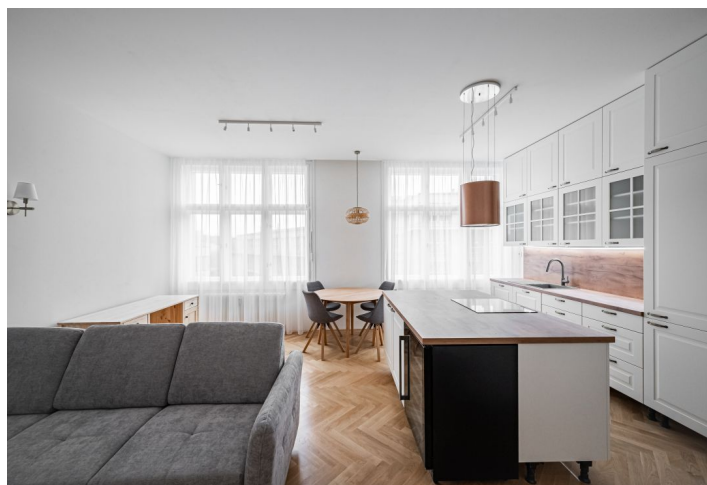




## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

Pronajato





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

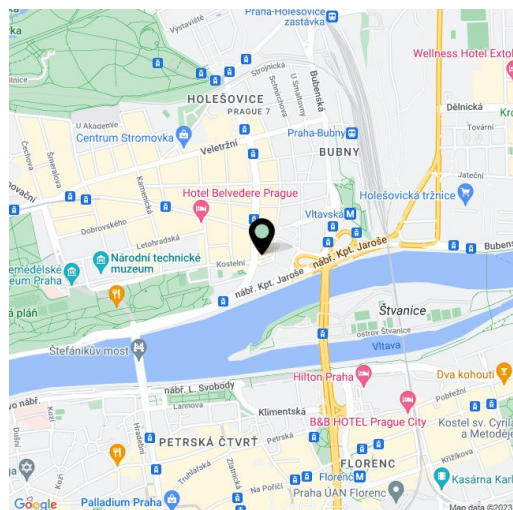
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 62 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby vodu a vytápění 3800 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba 900 Kč/měs.. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 103038   |
| K dispozici od     | 01.02.2025   |

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný zařízený byt ve 4. patře udržovaného funkcionalistického domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě v Praze na Letné nedaleko Letenských sadů. V blízkém okolí je dostupná plná občanská vybavenost a veškeré služby, lokalita nabízí kvalitní restaurace, trendy bistra, oblíbené kino Oko a rychlou dostupnost na letiště, do mezinárodních škol i do centra (1 zastávka tramvají do centra). V pěším dosahu je stanice metra Vltavská.

Slunný byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, další šatna a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Nové masivní dřevěné parkety, dlažba, velká okna, dostatek vestavěných úložných prostor, inteligentní ovládání domácnosti, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, vinotéka, sklep. K dispozici od poloviny listopadu 2023 (případně dřívě). V prezentaci jsou použity vizualizace bytu a návrh vybavení nábytkem.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

Pronajato

