





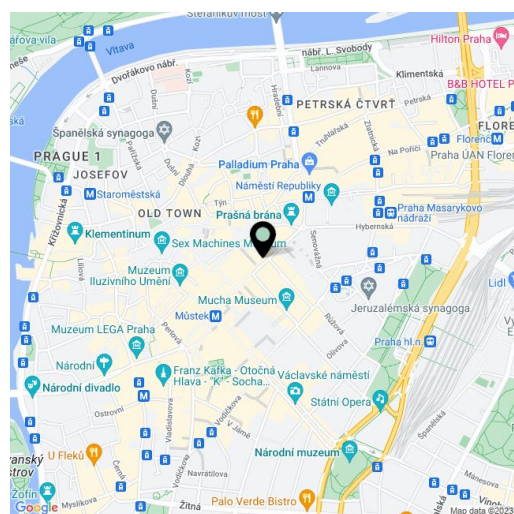


## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na příkopě

19.80 - 22.50 € / m<sup>2</sup> | 502 - 570 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	387 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	280 - 300 EUR / ps / měsíc - 3 až 5 míst
PENB	G
Referenční číslo	103024



Světlé kancelářské prostory k podnájmu do 1. června 2025 ve 2. patře multifunkčního komplexu na atraktivní adrese v centru města. Komplex zahrnuje i obchody včetně restaurací, kina a luxusních bytů. Uprostřed objektu je klidný dvůr s parkovou úpravou vytvářející unikátní prostředí pro odpočinek. K dispozici je také konferenční centrum, které nabízí více než 1 400 m<sup>2</sup> eventových prostor pro firemní večírky, společenské akce nebo svatby.

Čistá plocha 368,2 m<sup>2</sup>, s addonem 386,61 m<sup>2</sup>.

### Lokalita:

Budova se nachází přímo ve středu města v ulici Na Příkopě, v prestižní lokalitě Prahy 1 s průchodem vnitřním nádvořím na Senovážné náměstí. Výhodou je výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou i autem. Stanice metra Můstek (trasa A, B) a Náměstí Republiky (trasa B) se nachází v docházkové vzdálenosti. Snadné napojení na magistrálu, která spojuje centrum města s Městským okruhem a dálnici D1 směr Brno, Bratislava a Vídeň. Mezinárodní letiště Václava Havla Praha je vzdáleno autem přibližně 30 minut. V sousedství sídlí Česká národní banka a mnoho významných mezinárodních finančních institucí, právních kanceláří a bezpočet restaurací, obchodů a ostatních služeb.

### Vybavení a služby:

- Recepce s ostrahou 24/7
- CCTV
- Centrální přístupový systém kartou
- Otevíratelná okna
- EPS
- Podlahové boxy pro vedení instalací
- Centrální topení a chlazení
- Open space nebo samostatné kanceláře
- Podhledy
- HVAC
- Optické datové připojení
- Možnost parkování kol
- Podzemní parkování

### Ihned k dispozici.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

