



Rodinný dům 5+1

474 m², Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

39 990 000 Kč | 1 587 220 €



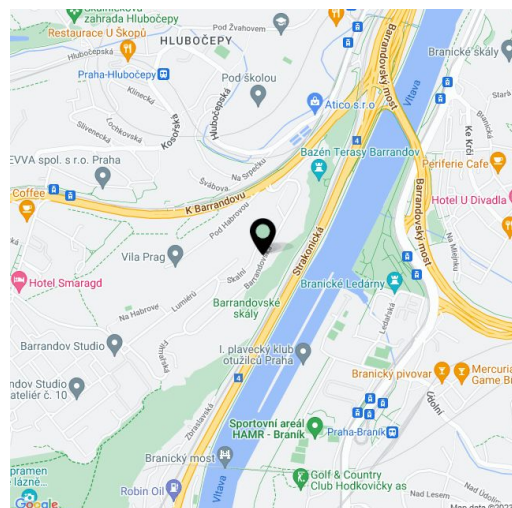


Rodinný dům 5+1

474 m², Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

39 990 000 Kč | 1 587 220 €

Užitná plocha	474 m²
Pozemek	1 433 m²
Zastavěná plocha	233 m²
Podlahová plocha	360 m²
Terasa	52 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	62 m²
PENB	G
Referenční číslo	103015



Výjimečná příležitost koupě uživatelsky příjemné

prvorepublikové vily od respektovaného architekta Vladimíra Grégra, první ze skupiny jeho návrhů ovlivněných cestou do jižní Evropy. Romantická vila je součástí městské památkové zóny Barrandov, k domu přiléhá jihovýchodní zahrada poskytující stejně jako okna a terasa působivé výhledy na okolní vzrostlou zeleň i do dalekého okolí.

V suterénu se nachází 1 pokoj, toaleta, prádelna, kotelná a několik samostatných místností s úložným prostorem. V přízemí je obývací pokoj s **velkým členitým oknem** a vstupem na **terasu**, samostatná kuchyně se spíží a vstupní hala se **šatnou**, o půl patra výše jsou 2 ložnice a koupelna. Z terasy vede schodiště do **terasovité zahrady**.

Vila byla vystavěna v r. **1932** pro **ředitelského radu Zemské banky**. Vilu charakterizuje značný přesah střechy, **tmavé nebarvené dřevo**, drsná škrábaná omítka a velké **prosklené plochy**, zajímavým detailem je **zaoblené sklo** u vstupu na terasu, podezdívka je z **hrubě opracovaného kamene**. V interiéru jsou zachované původní **hodnotné architektonické a řemeslné prvky**. Součástí nabídky je detailní zaměření budovy pro účely možné rekonstrukce a studie pro rozšíření garáže a stávajícího domu o ateliér zpracovaná renomovaným studiem. Objekt je monitorován kamerovým systémem s napojením na PCO.

Jedinečná vilová čtvrť je zasazena mezi **několik přírodních památek** vysoko nad údolím Vltavy. V blízkosti se nacházejí **filmové ateliéry**, v krátké dojezdové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, supermarket a další obchody, poliklinika, pošta a další služby. Autem je možné se rychle napojit na Strakonickou ulici a Jižní spojkou, hromadnou dopravu zajišťují autobusy ke stanici metra Smíchovské nádraží nebo k tramvajové zastávce Geologická.

Užitná plocha 423 m² (z toho interiér 211 m², sklep 62 m², půda 150 m² a terasy 52 m²), zastavěná plocha 233 m², ostatní plocha s možným využitím jako garáž 33 m², zahrada 1 200 m², pozemek 1 433 m².