



Byt 2+kk

47.11 m², Bratislava I, Bratislava, Žižkova

Cena na vyžádání



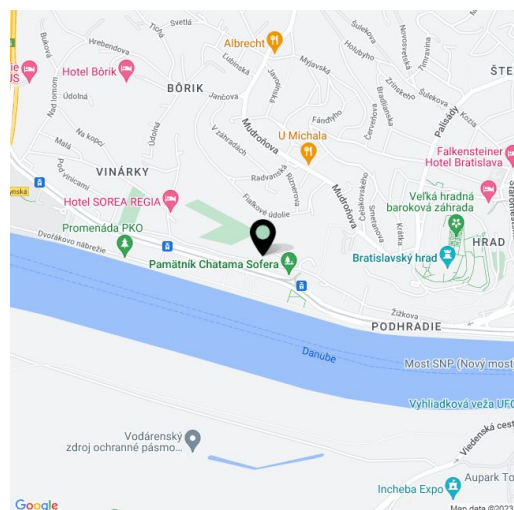


Byt 2+kk

47.11 m², Bratislava I, Bratislava, Žižkova

Cena na vyžádání

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	103013



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný dvoupokojový byt s výhledem na Dunaj v projektu Zuckermandel v Žižkově ulici, přímo pod jižními svahy Hradního vrchu, nabízí příjemné městské bydlení ve vysokém standardu. Exkluzivní lokalita bratislavského podhradí, jen kousek od historického centra. Byt je umístěn ve 2. podlaží novostavby polyfunkčního objektu s výtahem.

Efektivní dispoziční řešení sestává ze vstupní haly, západně orientovaného obývacího pokoje s jídelní částí a kuchyní se vstupem na lodžii, 1 ložnice, koupelny s vanou, WC a vlastním oknem.

Vybavení interiéru zahrnuje vestavěnou šatní skříň, plně zařízenou kuchyni s vestavnými spotřebiči (**indukční varná deska, horkovzdušná trouba, chladnička, mraznička, myčka nádobí**), pračku v koupelně. Standard bytu dále tvoří **dřevěná dubová podlaha, dlažba, sanita, dřevěné dýhované interiérové dveře a bezpečnostní vchodové dveře**, okna s **hliníkovými rámy** a izolačními **protihlukovými trojskly**. K bytu náleží **zděný sklepní prostor (5 m²)** a po dohodě je k dispozici 1 stání pro pohodlné zaparkování v **podzemní garáži**.

Byt je umístěn ve 2. podlaží novostavby polyfunkčního objektu s **výtahem**. Projekt Zuckermandel je obklopen areálem s **udržovanou zelení** a monitorovaný **bezpečnostními kamerami**. **Lukrativní adresa** vyniká kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností MHD (tramvaje, autobusy) a dobrým dopravním napojením na dálniční obchvat. Lokalita je na **dosah historického centra metropole** a v bezprostřední blízkosti se nachází i **nábřeží Dunaje**, promenády a projekt **River park**, skvělé k **procházkám** a **sportovnímu či relaxačnímu vyžití**.

Podlahová plocha 47 m², lodžie 4 m², zděný sklep 5 m².

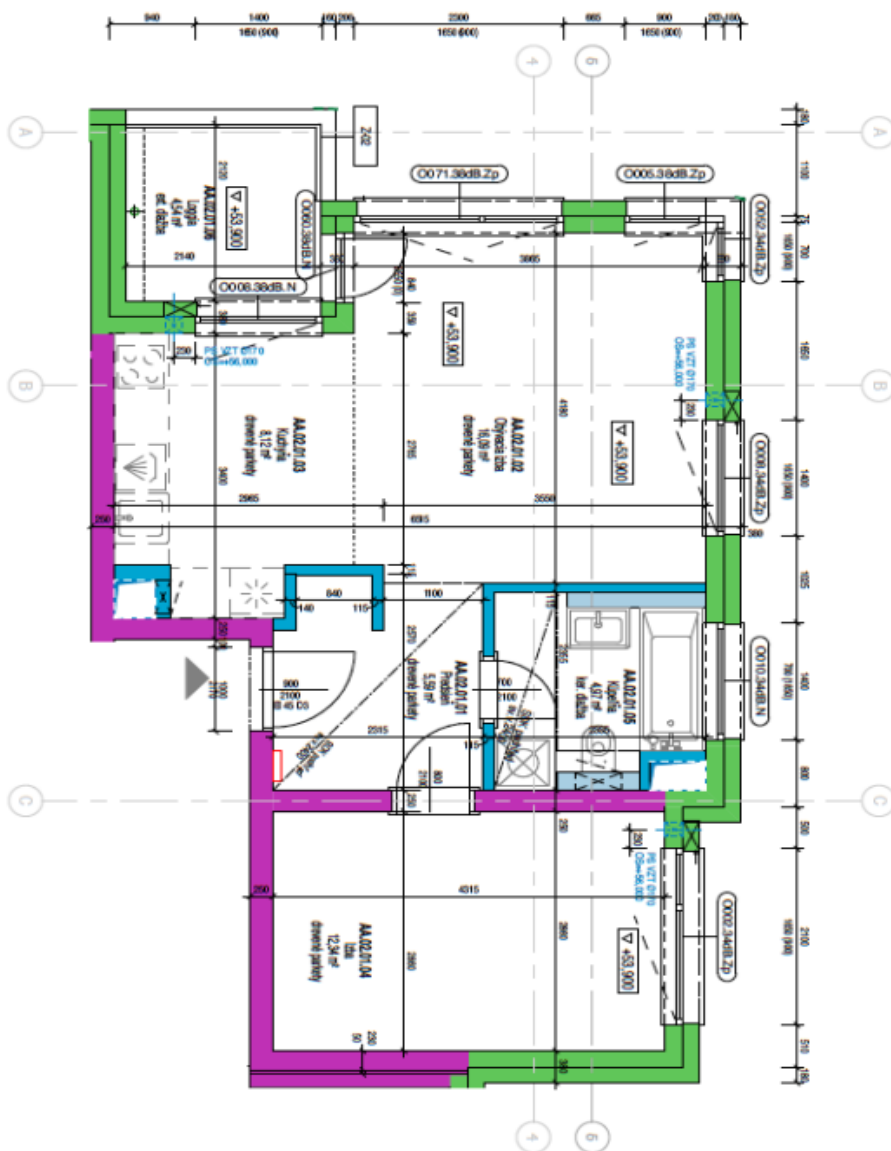
Cena bytu je 350 000 eur.



Byt 2+kk

47.11 m², Bratislava I, Bratislava, Žižkova

Cena na vyžádání



- LEGENDA MATERIÁLŮV:
- Obvodové stěny - Zatečkování nosné konstrukce s tepelnou izolací
 - Zatečkování nosné konstrukce
 - Mramorové příčky
 - Izolační profily
 - Světla výška místnosti bez podlahy: 2720 mm

SO	Pos	Bj	ČM	NAZOV	FLOORHA
AA.02.01 - pasport stavba					
AA	02	01	01	Prácheň	5,59 m ²
AA	02	01	02	Obývací zóna	18,09 m ²
AA	02	01	03	Kuchyňa	8,12 m ²
AA	02	01	04	Obed.	12,34 m ²
AA	02	01	05	Kúpeľňa	4,97 m ²
AA	02	01	06	Spalňa	4,94 m ²