



Byt 4+kk

119 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Pronajato

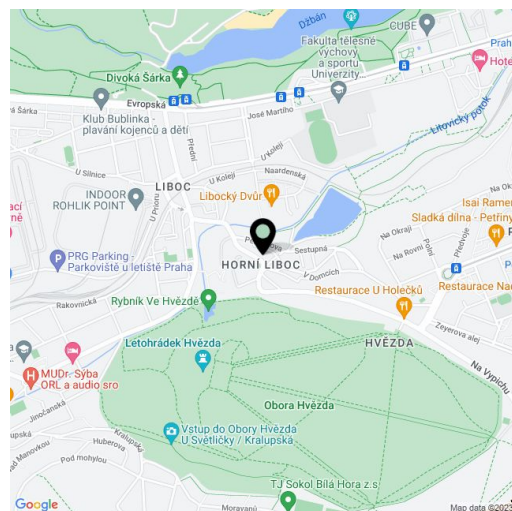




Byt 4+kk

119 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Pronajato**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	1-2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 8500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	102989
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní nezařízený byt se 2 koupelnami, malou terasou a přístupem na společnou zahradu ve 2., nejvyšším patře Rezidence U Hvězdy - nedávno postaveného pasivního bytového domu s krásně upravenou zahradou přímo sousedící s Oborou Hvězda. Lokalita nabízí množství zeleně, bohatý výběr služeb a rychlé spojení do centra i na letiště. V pěším dosahu je dobrá občanská vybavenost, dětská hřiště, v rychlém dosahu jsou velké zelené plochy ideální pro sport i relaxaci: kromě Obory Hvězda též park Ladronka nebo přírodní rezervace Divoká Šárka. Popularitu čtvrti ještě zvedla stanice metra Petřiny, díky níž je centrum vzdáleno pouhých 10 minut jízdy. Stejně rychlá je i cesta autem na letiště. Kromě metra lze využít i několik tramvajových a autobusových spojů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, druhá koupelna (vana), samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba s přístupem na terasu.

Rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, vyhřívaná podlaha v koupelně, pračka, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**, druhé je k dispozici za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.