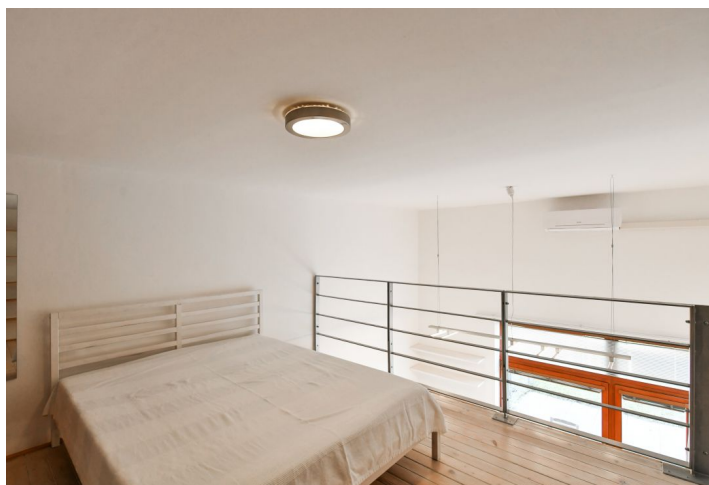




## Byt 2+kk

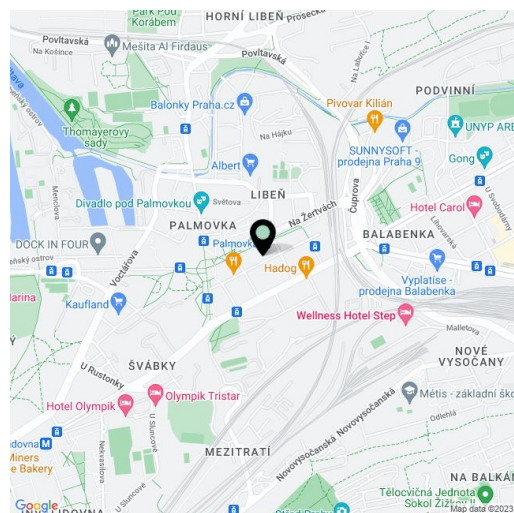
37.21 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Novákových

Prodáno



**Byt 2+kk**37.21 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Novákových**Prodáno**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	37 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v zakladači
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	102987



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný loftový byt s velkou terasou a parkovacím stáním je součástí oceněného projektu Lofty Palmovka, vytvořeného v bývalé továrně. Výhodná poloha v blízkosti stanice metra, tramvajových zastávek i veškeré občanské vybavenosti.**

Vstupní úroveň (ve 2. NP domu) tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň s vestavěnou skříňí a koupelna (s vanou, WC a přípojkou na pračku). Obývací pokoj je propojen s **velkou severozápadní terasou, pohodlné schodiště** vede na **prostornou galerii** využívanou jako ložnice a pracovní kout.

**Projekt** rekonstrukce a přístavby bývalé továrny na klobouky byl dokončen v r. 2006 podle návrhu **architektonického studia Masák & Partner**. Nabízený byt je umístěn v přístavbě, v domě je **výtah do mezipater**. Podlaha je z **masivního tropického dřeva Hevea**, schody na galerii jsou také dřevěné, v koupelně je dlažba. Galerie poskytuje místo pro velkou vestavěnou skříň, kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí (stáří spotřebičů 5 let). V r. 2019 byla instalována **klimatizace**, vytápění řeší centrální domovní kotelna. Výška stropu je cca 5 m<sup>2</sup>. Kupní cena zahrnuje **sklep a parkovací stání v zakladači**. V prohlášení vlastníka je byt veden jako 1+kk s galerií.

Asi minutu chůze od domu je vzdálena stanice metra a tramvajová zastávka Palmovka, v okolí funguje plno obchodů, restaurace, kavárna, poliklinika, **Divadlo pod Palmovkou** a několik vnitřních i venkovních **sportovišť**, během chvíle je možné se napojit na **bezpečnou cyklostezku** podél **Vltavy** nebo **Rokytky**.

Podlahová plocha včetně galerie 37,21 m<sup>2</sup>, terasa s předzahrádkou 43,44 m<sup>2</sup>, sklep 2,44 m<sup>2</sup>.