



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Nad Smetankou

Pronajato



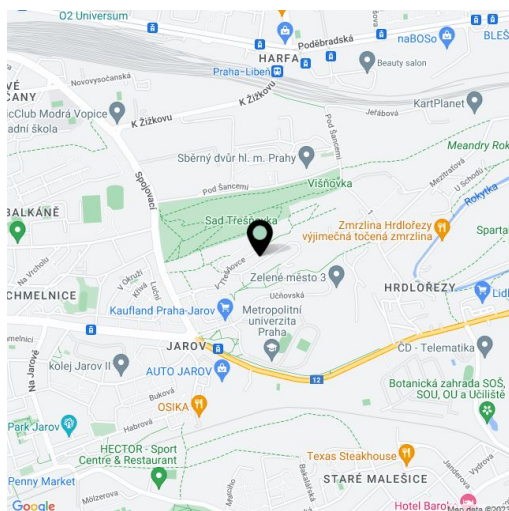
**Byt 3+kk**84 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Nad Smetankou**Pronajato**

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	128 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 6700 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	102985
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou a předzahrádkou v přízemí v moderním rezidenčním projektu Zelené město s kamerovým systémem, podzemním parkováním a parčíkem s dětskými hřišti. Budova se nachází v klidné přírodní lokalitě na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v místě s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru a výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (2 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu). Nejbližší stanice metra je Vysočanská (linka B), která je odsud 6 minut autobusem. V blízkém dosahu je vrch Třešňovka s vyhlídkou, park Smetanka nebo Malešický les, nedaleko je také sportovní a rekreační areál Pražačka s bazénem nebo tenisové kurty.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a na zahradu, 2 ložnice - jedna s vestavěnou skříní, dále koupelna s vanou a toaletou, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Obě ložnice mají také přístup do zahrady.

Vinylové podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, sekačka na trávu, zahradní domek, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.