



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Oveňecká

Prodáno





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Oveňecká

Prodáno

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 73 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 70 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | 1 m <sup>2</sup>  |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 102971            |

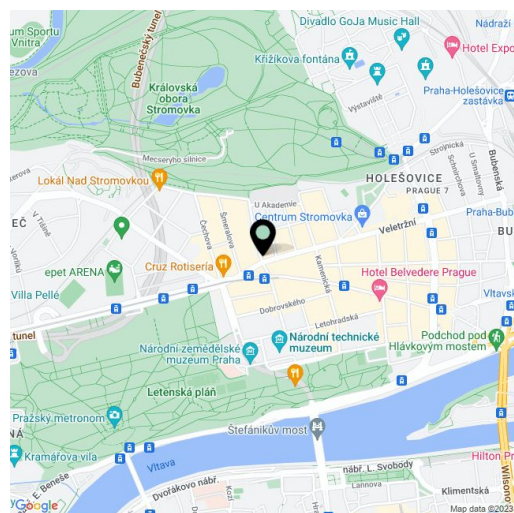
**Dobře dispozičně řešený byt se západně orientovaným balkonem je umístěn v 5. podlaží elegantního secesního bytového domu s bohatě zdobenou fasádou. Výborné místo se nachází v jedné z nejhezčích ulic na Letné, jen pár kroků od Stromovky, kaváren, obchodů i tramvajové zastávky.**

Dispozice se skládá z obývacího pokoje, kuchyňského koutu, 1 ložnice, koupelny (se sprchou a WC), samostatné toalety a předsíně. Obývací pokoj s kuchyní mají **francouzská okna** orientovaná na **východ do vnitrobloku**, **balkon** přístupný z ložnice má **západní orientaci** a poskytuje **pěkný výhled do korun stromů** v Oveňecké ulici, Stromovce i zalesněných stránkách nad protějším břehem Vltavy.

Rekonstrukce bytu proběhla v r. 2004. Podlahy i okna jsou **dřevěné**, nerezová kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Vytápění zajišťuje plynový kotel. **Secesní dům je zrekonstruovaný**, má reprezentativní společné prostory a **výtah**. K bytu náleží **sklep**.

Oblast Letné je velmi oblíbeným místem k životu zejména pro **kvalitní gastronomii**, bohaté **kulturní i sportovní vyžití**, blízkost **Stromovky a Letenských sadů** i výborné spojení s centrem. V bezprostředním okolí domu funguje hned několik kaváren, blízko jsou restaurace a bistra, supermarket, nákupní centrum i malé obchody. Cesta do centra zabere tramvají necelých 10 minut, nedaleko je stanice metra Hradčanská a Vltavská.

Podlahová plocha 69,7 m<sup>2</sup>, balkon 3,5 m<sup>2</sup>, sklep 0,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.