



Byt 3+kk

199.2 m², Praha-východ, Popovičky

39 000 000 Kč | 1 554 714 €



**Byt 3+kk**199.2 m², Praha-východ, Popovičky**39 000 000 Kč | 1 554 714 €**

Celková plocha	284 m ²
Podlahová plocha*	199 m ²
Terasa	85 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	102970

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba prostorného bytu s terasou s přímým výhledem na golfové hřiště se nachází v luxusním bytovém domě s prvotřídní architekturou, na prémiovém místě rezidenčního areálu ležícím v pěkné krajině jen pár minut jízdy od Prahy i prestižních škol.

Byt umístěný v přízemí komorního bytového domu se skládá z téměř **90metrového obývacího pokoje** s přípravou na kuchyni, s **krbem** a **velkou jihozápadní terasou**, dále dvou ložnic se vstupem na **druhou, severovýchodní terasu**, dvou koupelen, **šatny**, komory, technické místnosti, chodby, samostatné toalety a předsíně.

Nedávno dokončenou budovu U Golfu navrhla **renomovaná architektka Vivian Lee** pro **newyorské architektonické studio Meier Partners**. **Vysoký standard bytu** zahrnuje **dubové podlahy**, italskou velkoformátovou dlažbu, **podlahové vytápění**, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové dýhované interiérové dveře, **inteligentní systém větrání a vytápění**, **chlazené stropy**, přípravu na bezpečnostní systém, koupelnové vybavení **prémiových značek** (Villeroy & Boch, Kaldewei, Hülpe, Duravit atd.). Energeticky úsporné vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo země-voda. K bytu patří **2 garážová stání** a **sklep**, bezpečí zajišťuje **technologicky vyspělý systém ochrany i fyzická ostraža**. V balíčku služeb **concierge**, připraveném pro **zjednodušení života** v rezidenci, je zahrnut například úklid, údržba, péče o zahrady, vyzvedávání balíků nebo dovážka potravin. Rezidentům je k dispozici **recepce** a **wellness**.

Součástí rozlehlého areálu je **restaurace** či **elegantní golfový klub** v citlivě zrenovovaném **klasicistním zámečku**, **golfové hřiště**, **běžecké a cyklistické trasy**, v přípravě je mateřská škola, tenisové kurty nebo jízďárna. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou široké nákupní možnosti, například největší české obchodní centrum **Westfield Chodov** nebo obchodní zóna v Čestlicích, i spousta podniků, kde se dobře najíst či nakoupit kvalitní potraviny. Daleko nejsou ani prestižní mezinárodní školy **Sunny Canadian School** nebo **Open Gate**. U rezidenčního areálu je autobusová zastávka, odkud je možné dojet ke stanici metra Opatov, cesty autem zjednodušuje nedaleký nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Podlahová plocha 192,2 m², terasy celkem 85,2 m².