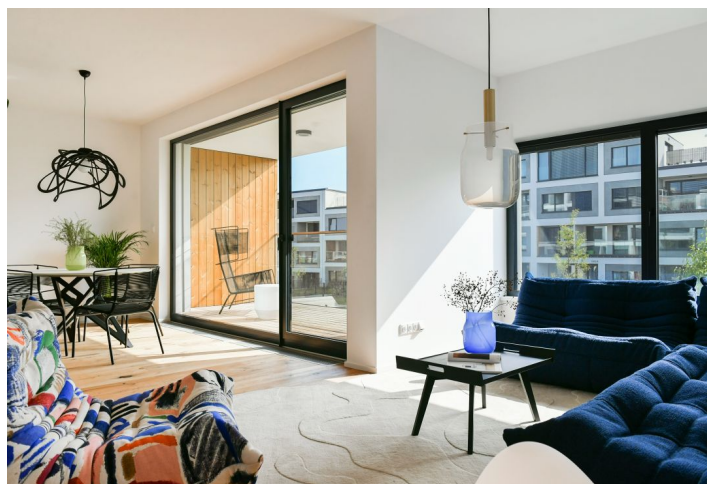
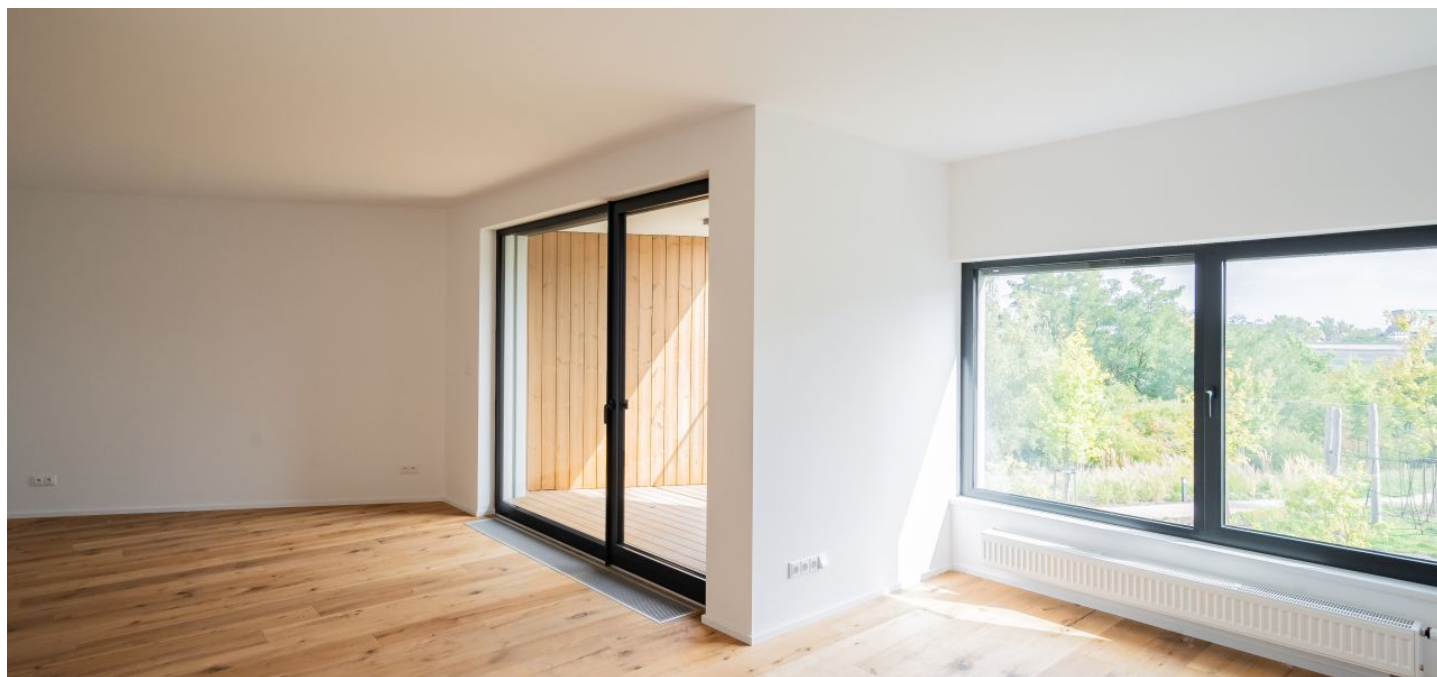




Byt 3+kk

85.68 m², Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

13 950 000 Kč | 564 435 €





Byt 3+kk

85.68 m², Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

13 950 000 Kč | 564 435 €

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102965

Novostavba světlého a vzdušného bytu se slunnou lodžii je součástí rezidenčního projektu Barrandez-vous s nadčasovou architekturou, kvalitním vybavením, nízkou energetickou náročností a především zcela novým parkem vytvořeným renomovaným zahradním atelierem Flera.

Plochu jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, 2 ložnice, koupelna, WC a předsiň. Z obývacího pokoje je vstup na jihovýchodní lodžii s výhledem do parku.

Interiér je dokončen v kvalitním standardu zahrnujícím **velkoformátová okna**, **dřevěnou třívrstvou podlahu**, povrch lodžie z dřevěného roštu, velkoformátové obklady, designovou sanitu od předních výrobců, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře. **Garážové stání a sklep za příplatek.**

Projekt je začleněn do čtvrti Barrandov s kompletní nabídkou služeb. V bezprostřední blízkosti funguje mateřská a základní škola, supermarket, pošta, drogerie, restaurace, poliklinika, lékárna nebo bankomaty. K **tramvajové zastávce je to cca 5 minut chůze**, ještě blíže je autobusová zastávka. Cesta ke stanici metra Smíchovské nádraží trvá tramvají necelých 10 minut. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a Jižní spojkou. Čtvrť zpřijemňuje blízkost dvou rozlehlých parků, **Prokopského a Dalejského údolí** z jedné strany a **Radotínsko-Chuchelského háje** z druhé.

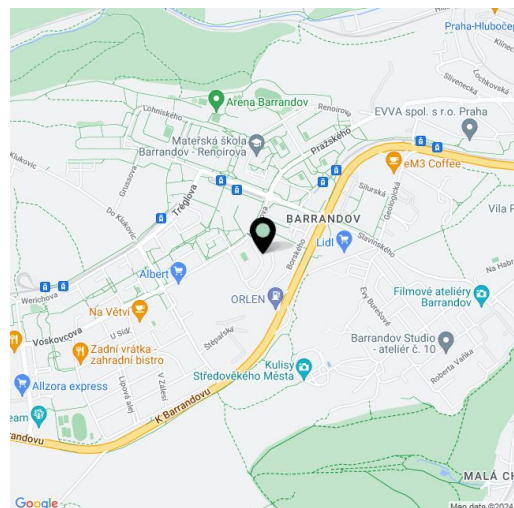
Podlahová plocha 85,68 m², lodžie 5,1 m².

Pro kompletní přehled jednotek kontaktujete naši kancelář.

Fotografie zařízené jednotky pochází ze vzorového bytu v projektu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

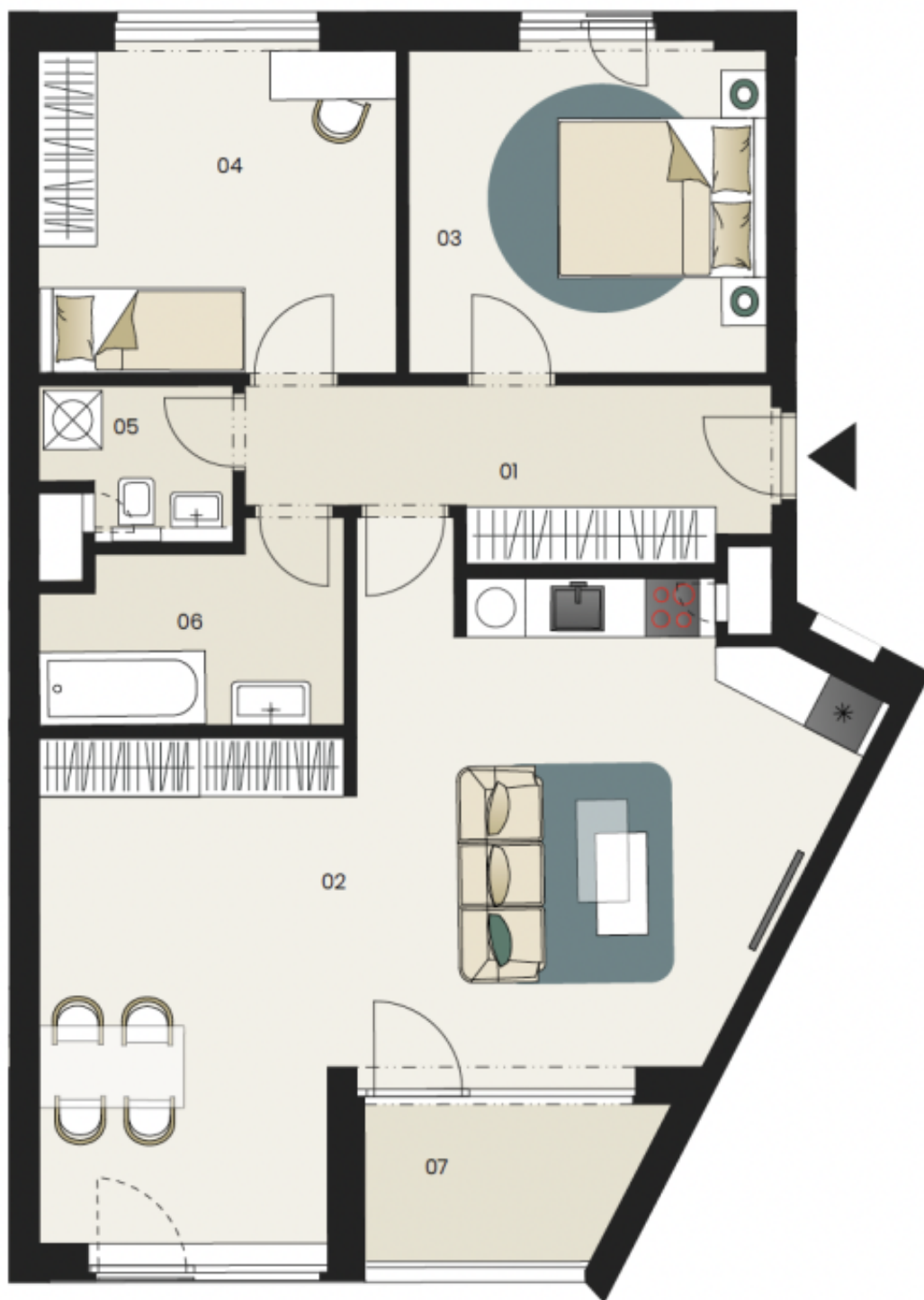




Byt 3+kk

85.68 m², Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

13 950 000 Kč | 564 435 €





Byt 3+kk

13 950 000 Kč | 564 435 €

85.68 m², Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

BYT S.36

3+KK / 2.NP

01	chodba	8,40 m²
02	obývací pokoj + kk	39,50 m²
03	ložnice	12,50 m²
04	ložnice	12,30 m²
05	wc	2,60 m²
06	koupelna	5,50 m²
Podlahová plocha bytu		80,10 m²
Prodejní plocha bytu*		85,68 m²
07	lodžie	5,10 m²

2.NP



SITUACE

