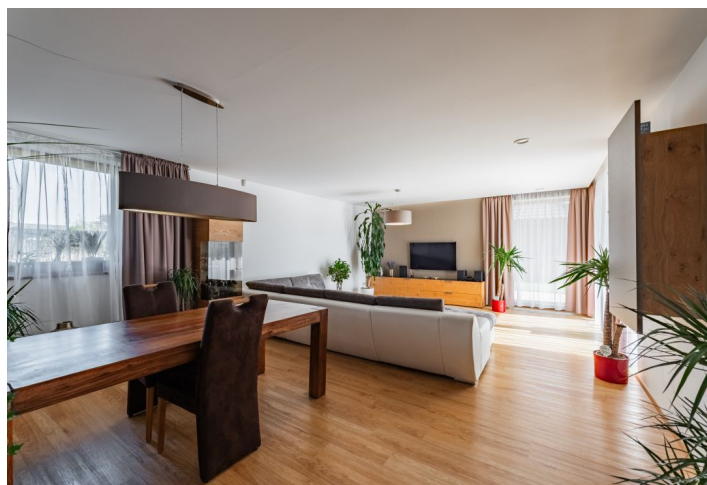
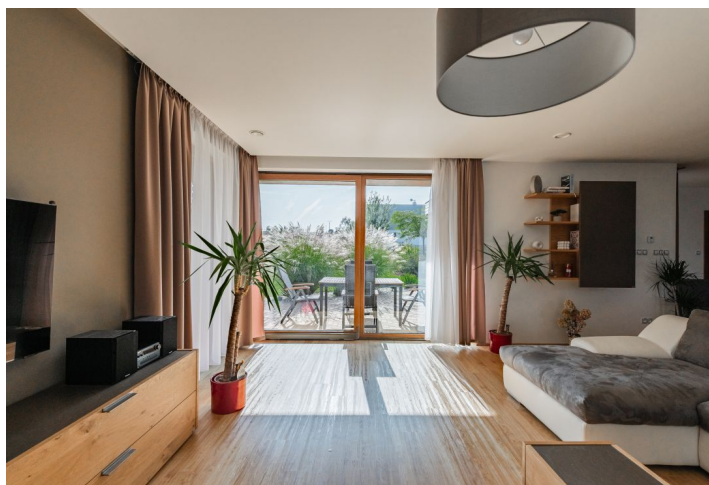




Rodinný dům 5+kk

345 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Horní

28 990 000 Kč | 1 150 625 €



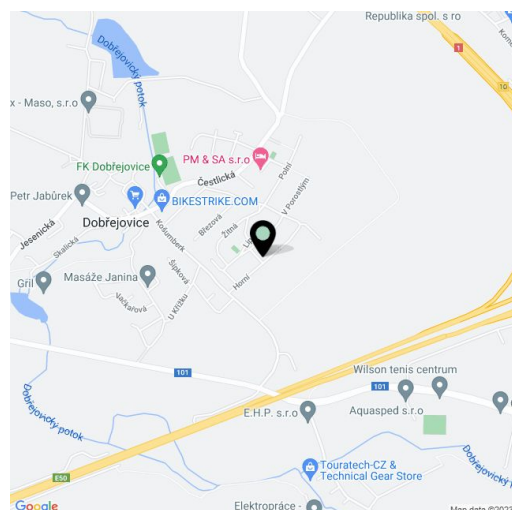


Rodinný dům 5+kk

345 m², Praha-východ, Dobřejovice, Horní

28 990 000 Kč | 1 150 625 €

Užitná plocha	345 m²
Pozemek	1 000 m²
Zastavěná plocha	201 m²
Zahrada	799 m²
Podlahová plocha	290 m²
Parkování	Garáž pro 2 vozy s úložným prostorem
Garáž	55 m²
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	102961



Nízkoenergetický rodinný dům s garáží, zahradním domkem a jihozápadně orientovanou zahradou poskytující vynikající soukromí stojí v okrajové části obce Dobřejovice nedaleko Průhonického parku.

Ve vstupní úrovni je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna/pokoj pro hosty, koupelna, samostatná toaleta, spíž, technická místnost s prádelnou, schodišťová hala a předsíň. Z obývacího pokoje i pracovny vede vstup na **slunnou terasu**. V podkroví je hlavní ložnice se **střešní terasou**, další 2 ložnice, malá pracovna, koupelna s toaletou, bidetem vanou i sprchovým koutem. Další **úložný prostor** poskytuje půda.

Nadčasový dům s **odvětrávanou fasádou** byl vystavěn za použití kvalitních materiálů. Díky těmto prvkům, použitým technologiím a energeticky úsporným řešením jsou aktuální **měsíční náklady na provoz domu cca 3 000 Kč**. K vyspělé technologii patří **rekuperace** vzduchu, **podlahové vytápění Rehau**, výjimečně úsporné **švédské tepelné čerpadlo IVT** s možností **chlazení**, elektricky ovládané **venkovní rolety** stínící okna s trojskly a solárními zisky, zabezpečovací systém **Jabltron** napojený na PCO, **kamerový systém** se zvukem i záznamem nebo příprava na centrální vysavač. V obývacím pokoji je možné instalovat krb. Bezproblémové parkování umožňuje **garáž** a další 2–3 stání na zpevněné ploše na pozemku. **Zděný zahradní domek** s vlastní **sprchou** a **WC** může být využit například pro **wellness se saunou**. Zahradu udržuje **automatický závlahový systém** a **robotická sekačka Husqvarna**.

Rozvíjející se obec Dobřejovice umožňuje **příjemné bydlení v těsném sousedství Prahy**, cesty autem urychluje nedaleký Pražský okruh a dálnice D1, hromadnou dopravu zajišťuje příměstský autobus ke **stanici metra Opatov**. V obci funguje státní školka a **soukromá mateřská škola**. Státní MŠ a ZŠ jsou v sousedních Průhonících, další vzdělávací instituce včetně **soukromých škol Sunny Canadian School** nebo **Navis** jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Vstup do **vyhlášeného Průhonického parku** je vzdálen jen asi 5 minut jízdy, nedaleko je také **Říčanský les** a navazující národní přírodní rezervace **Voděradské bučiny**.

Užitná plocha 345 m² (z toho garáž 55 m² a zahradní dům 30 m²), zastavěná plocha 201 m², zahrada 799 m², pozemek 1 000 m².