



## Byt 3+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Pronajato





## Byt 3+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

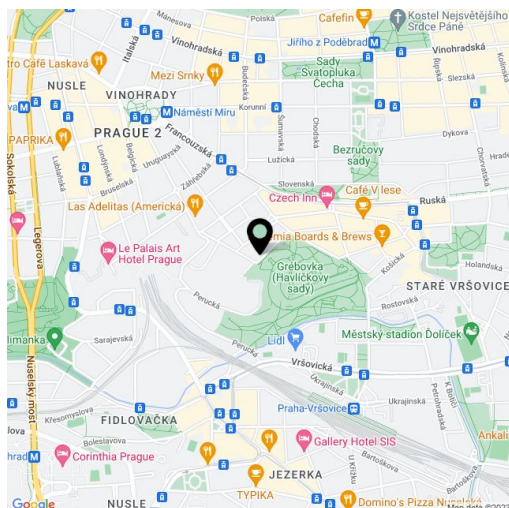
Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hrají zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	102960
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený byt s výhledem na přilehlé Havlíčkovy sady, situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného renovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky a výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Budova se nachází v atraktivní oblíbené rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí.

Prostorný interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a spíží, 2 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta a vstupní hala.

Původní repasované parkety, vinylová podlaha, dlažba, plynový kotel, nová kuchyň, myčka, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.