



Byt 2+1

75 m², Praha 1, Nové Město

14 200 000 Kč | 565 287 €



**Byt 2+1**75 m², Praha 1, Nové Město**14 200 000 Kč | 565 287 €**

Celková plocha	75 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	102957

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Designově zařízený byt s vysokými stropy a velkými pokoji je umístěn ve 2. podlaží historického domu v samém centru metropole v bezprostředním sousedství unikátního paláce Lucerna, s nímž je budova propojena pasáží.

Klasické dispoziční uspořádání poskytuje obytnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici, prostornou vstupní halu s okny, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu a komoru.

Rekonstrukce bytu proběhla v l. 2020–21, nové jsou veškeré rozvody, plynový kotel a **protihluková** stěna i stropy. Stylový interiér podtrhují **novodobé umělecké fresky**, klasické **parkety**, **kazetové obložkové dveře** nebo kuchyně z **masivu**. Veškeré interiérové vybavení bylo vybíráno s ohledem na celkový koncept bytu, a je tedy součástí nabídky. Dřevěná špaletová okna budou nahrazena novými replikami, v domě bude také vybudován **výtah**.

Prestížní místo přímo u **Václavského náměstí**, pár kroků od mnoha restaurací, kaváren, divadel, kin, obchodů, úřadů či lékařských služeb, ale také **poklidné Františkánské zahrady**. Přímo u domu je přestupní stanice metra Můstek a zastávka čtených tramvajových linek.

Podlahová plocha 74,7 m².



Byt 2+1

75 m², Praha 1, Nové Město

14 200 000 Kč | 565 287 €

