



## Rodinný dům 3+kk

137 m<sup>2</sup>, Břeclav, Brod nad Dyjí

Pronajato





## Rodinný dům 3+kk

137 m<sup>2</sup>, Břeclav, Brod nad Dyjí

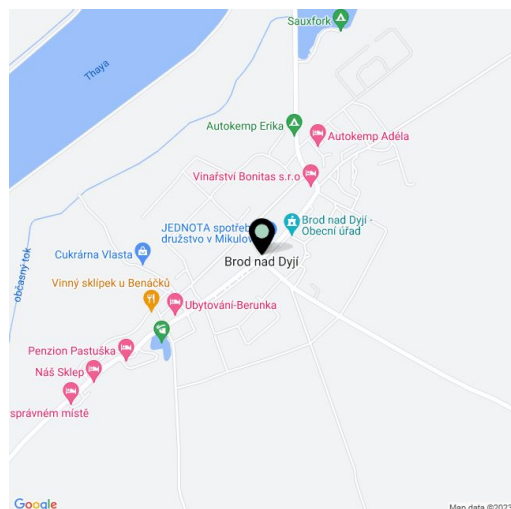
Pronajato

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Pozemek	419 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	115 m <sup>2</sup>
Zahrada	304 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	84 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky: 5.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	102954
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně vybavený nízkoenergetický rodinný dům se střešní terasou a dalekým výhledem do malebné přírody mikulovského mikroregionu, pouhých 300 m od Mušovských jezer. Dům je součástí projektu Pálavská Brána, dokončeného na konci roku 2021, na východním okraji Brodu nad Dyjí, který je charakterizován vysokým komfortem poskytovaných služeb, příjemnou atmosférou spojenou s tolik vyhledávaným soukromím, a především maximálním využitím místního slunečního počasí. Do Brna je to pouhých 30 min. jízdy autem. Tyto benefity ve spojení s dalšími specifiky oblasti, jako je skvělé víno, bohaté možnosti cykloturistiky, rybaření a procházek nejkrásnější přírodní lokalitou jižní Moravy, činí z projektu ideální volbu pro ty, kdo vyhledávají pohodlí a zároveň aktivní styl života.

Interiér domu zahrnuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, druhou ložnici, druhou koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. K bytu také náleží **střešní terasa**.

Vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, elektrické podlahové vytápění, plastová okna s izolačním trojsklem a zvýšenou protihlukovou izolací, bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní zařizovací předměty koupelen. K domu náleží dřevěná kůlna a dlážděné **parkovací stání**.







# Rodinný dům 3+kk

137 m<sup>2</sup>, Břeclav, Brod nad Dyjí

Pronajato



PÁLAVSKÁ  
BRÁNA

Varianta B | 1. NP



1	Předsíň	6,14 m <sup>2</sup>
2	Koupelna a WC	5,96 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj s kuchyní	36,93 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	14,55 m <sup>2</sup>
5	Šatna	2,26 m <sup>2</sup>
6	Ložnice	14,85 m <sup>2</sup>
7	Koupelna a WC	3,43 m <sup>2</sup>

Plocha celkem	84,12 m <sup>2</sup>
Kůlna	3,64 m <sup>2</sup>

palavskabrana.cz



Schéma půdorysu domu představuje dispoziční řešení domu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozložení vzhledem k přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Kapucínské náměstí 307/15, 602 00, Brno - střed

+420 543 250 711, +420 724 551 238

info@svoboda-williams.com