



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Pod Lázní

Prodáno





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Pod Lázní

Prodáno

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102947

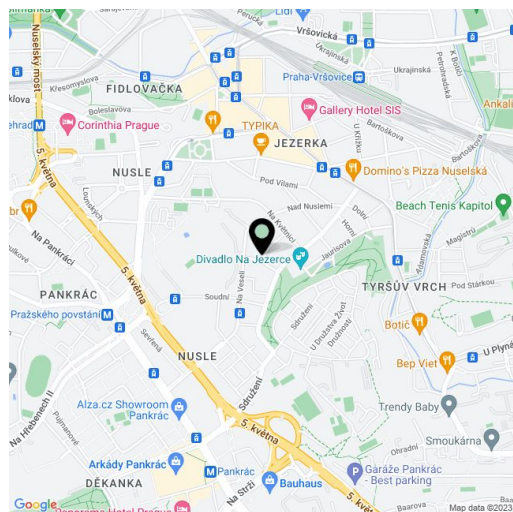
**Světlý byt s efektivně využitou plochou se nachází ve 2. patře bytového domu stojícího v klidné boční ulici přímo u parku Jezerka, jen pár kroků od tramvajové zastávky a v docházkové vzdálenosti od stanice metra Pankrác.**

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a předsíň.

Rekonstrukce bytu proběhla v r. 2013. Okna jsou plastová, na podlahách **parkety** a dlažba. Kuchyňská linka je plně vybavena, v ložnici je vestavěná skříň. Vytápění řeší plynový kotel. K dispozici je **sklep** a **společný dvůr**. Dům **nemá výtah**.

50 metrů od domu se nachází vstup do **parku Jezerka** s venkovní **posilovnou** nebo **Divadlem Na Jezerce**. V okolí funguje množství restaurací a obchodů, nedaleko je velké obchodní centrum **Arkády Pankrác**. **Výbornou dopravní dostupnost** zajišťují autobusové a tramvajové linky, cca 15 minut chůze je vzdálena stanice metra Pankrác, která bude přestupní stanicí mezi linkami C a D.

Podlahová plocha 47,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.