



## Rodinný dům 8+1

415 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory

Prodáno





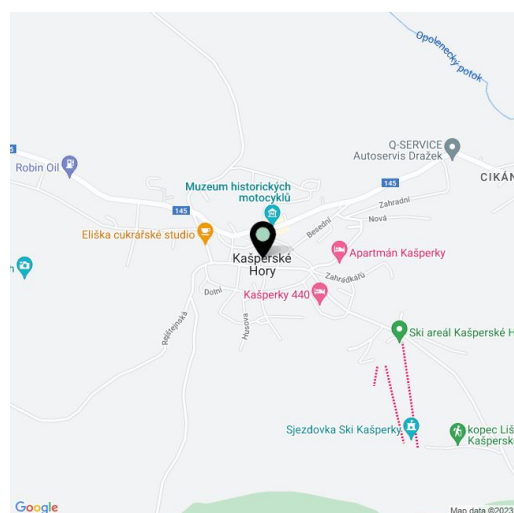


# Rodinný dům 8+1

415 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory

Prodáno

Pozemek	4 742 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	415 m <sup>2</sup>
Zahrada	4 327 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování zajištěno na pozemku
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102945



**Nabídka projektu se stavebním povolením na výstavbu stylového rodinného domu se stodolou a velkého pozemku, který leží na jihovýchodním svahu v krásné krajině přírodního parku Kašperská vrchovina na Šumavě. Místo poskytuje dokonalý klid, naprosté soukromí, nádherné výhledy do zeleného okolí a široké možnosti sportovního využití v každém ročním období.**

Platné stavební povolení bylo vydáno na **částečně podsklepený horský dům** s přízemím, podkrovím a sedlovou střechou se **zvoničkou**. Navrhované dispoziční řešení počítá v suterénu se skladem ovoce a zeleniny, v přízemí obytným prostorem, ložnicí, šatnou, zádveřím, komorou, halou, technickou místností, koupelnou a WC, v podkroví s úložným prostorem. Na pozemku lze též vystavět **přístřešek a stodolu (215 m<sup>2</sup>)** s možností dalších ložnic.

Pitná i užitková voda bude řešena vlastní **vrtanou studnou**, odpady DČOV. Na tyto stavby je též **vydáno stavební povolení**. Vytápění má být zajištěno elektrokotlem doplněným o **kachlová kamna na dřevo**. K domu navrženému tak, aby přirozeně zapadl do zdejšího prostředí, bude přiléhat **jihovýchodní zahrada**. Krásné výhledy do okolní přírody nemůže v současnosti narušit žádná potenciální výstavba v sousedství. **Lhůta pro zahájení stavby je do října 2024.**

Velmi pěkné a klidné místo se nachází blízko **turisticky atraktivního města Kašperské Hory** s historickým jádrem a fotogenickým **hradem Kašperk**, asi 15 minut jízdy od Sušice, oblíbeného města vodáků. V Kašperských horách i Sušici se koná spousta kulturních akcí, v zimě lze využívat četné okolní lyžařské stopy a skiareály, v dalších ročních obdobích cyklostezky i turistické trasy.

Zastavěná plocha hlavní budovy 140 m<sup>2</sup>, hospodářské části 215 m<sup>2</sup>, garáže 60 m<sup>2</sup>, pozemek 4 742 m<sup>2</sup>.