



## Byt 4+1

135 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Česká Lípa, Arbesova

9 990 000 Kč | 395 565 €



**Byt 4+1**135 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Česká Lípa, Arbesova**9 990 000 Kč | 395 565 €**

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Zahrada	266 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	102938

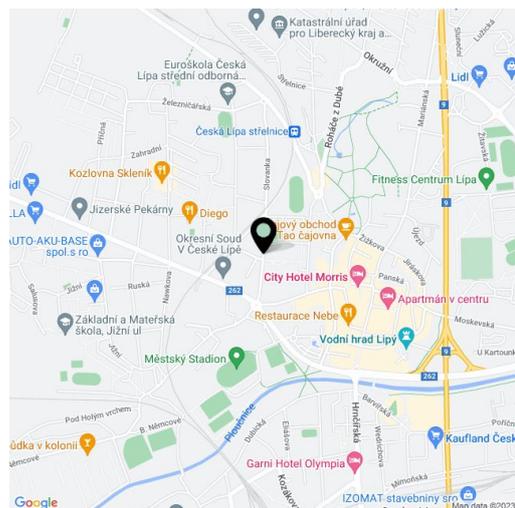
**Rodinný byt s pěknými výhledy, balkonem, garáží, zahradou s bazénem, pergolou a venkovní kuchyní je umístěn v secesní vile stojící na klidném místě přímo v centru České Lípy, měste obklopeném nádhernou přírodou.**

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj s **arkýřem**, samostatná kuchyně, 3 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), komora a chodba s přístupem na **balkon**.

**Secesní dům** se 4 bytovými jednotkami byl vystavěn **na přelomu 19. a 20. století** a je dobře udržovaný, nabízený byt se rozkládá po celém 2. podlaží. Okna zdobí **vitráže s motivy Alfonse Muchy**, pokoje mají výšku stropu 3,6 m. Podlahy jsou laminátové v dekoru dřeva, v chodbě, koupelnách a kuchyni je dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel. K bytu přísluší **2 velké sklepy** – 1 je momentálně využíván jako **umělecký ateliér**, druhý jako umývárna s toaletou. Do výlučného vlastnictví k bytu patří **zahrada s bazénem a uzavíratelnou pergolou**, v níž je **posezení, plnohodnotná letní kuchyně a úložný prostor**. Parkování je možné v **garáži** a na **1 venkovním stání** přímo před domem.

Pěkné místo s **množstvím zeleně** se nachází v sousedství **prestižní vilové čtvrti Slovanka** a kousek od **Městského parku** či **Klášteří zahrady**, pár kroků od státních i soukromých mateřských a základních škol, ZUŠ, DDM, dětské herny, **sportovního centra** s tenisovými kurty, **kina** i kulturního domu, v okolí funguje spousta kaváren a restaurací. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusy a vlaky, během chvíle je možné dojet do okolních **chráněných krajinných oblastí České středohoří, Lužické hory** nebo **Kokořínsko-Máchův kraj**.

Podlahová plocha 135,4 m<sup>2</sup>, balkon 7,1 m<sup>2</sup>, garáž 25 m<sup>2</sup>, zahrada 266 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.