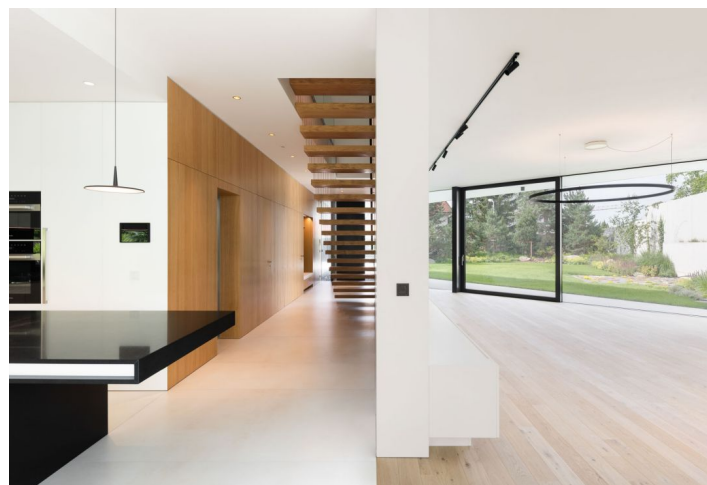


## Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

608 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Na Salabce

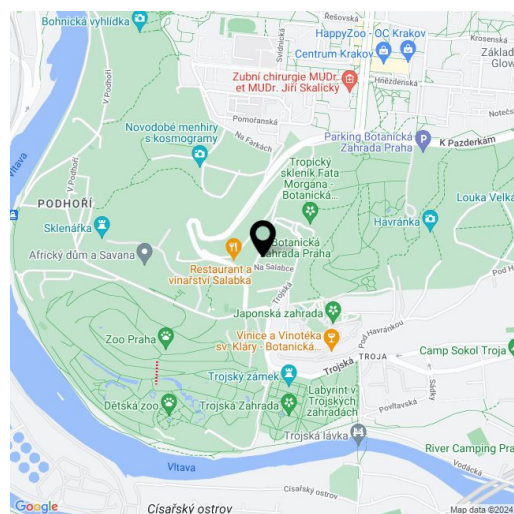


## Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

608 m², Praha 7, Troja, Na Salabce

Celková plocha	608 m²
Pozemek	940 m²
Zastavěná plocha	400 m²
Zahrada	720 m²
Podlahová plocha	400 m²
Balkón	32 m²
Terasa	127 m²
Parkování	Ano
Garáž	49 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102933



Právě dokončená designová minimalistická vila splňuje veškeré nároky na luxusní bydlení. Dokonale propojuje prvotřídně vybavený prosvětlený interiér se zelení zahrady. Nachází se v naprosto klidné boční ulici, která slouží převážně rezidentům. Toto vynikající místo se nachází v Praze 7 – Troji, mezi vinicí, botanickou a zoologickou zahradou.

Přízemí tvoří obývací pokoj s prosklenými stěnami sloužícími jako přirozené propojení se zahradou, na obývací pokoj navazuje prostorná kuchyně, dále je zde spíž, velkorýse pojatá šatna, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice s en-suite koupelnou, vlastní šatnou a vstupem na krytou terasu, čtvrtá ložnice a centrální koupelna. 2. patro obsahuje otevřený ateliér s velkolepou jižní terasou, saunou a přípravou na zabudovaný bar. Terasa poskytuje krásné výhledy na metropoli včetně Pražského hradu, všechna podlaží jsou bezbariérově propojena výtahem.

Dům zkolaudovaný v září r. 2023 navrhlo renomované architektonické studio. Podlahy jsou dřevěné, velkoplošná okna od podlahy ke stropu mají zabudované kolejnice na závěsy a záclony, místnosti zdobí designová svítidla, koupelny jsou v dekoru mramoru, spousta úložného prostoru nabízejí vestavěné skříně. K technologii domu patří fotovoltaika, klimatizace, smart home systém a příprava na tepelné čerpadlo. Kuchyňská linka je vybavena pracovní deskou z Technistone a spotřebiči Miele. Profesionálně založenou zahradu poskytující vitané soukromí udržuje automatická závlaha napojená na retenční nádrž, na zahradě je příprava na venkovní kuchyni a bazén. Parkování pro 2–3 vozy je zajištěno v garáži s přímým vstupem do domu.

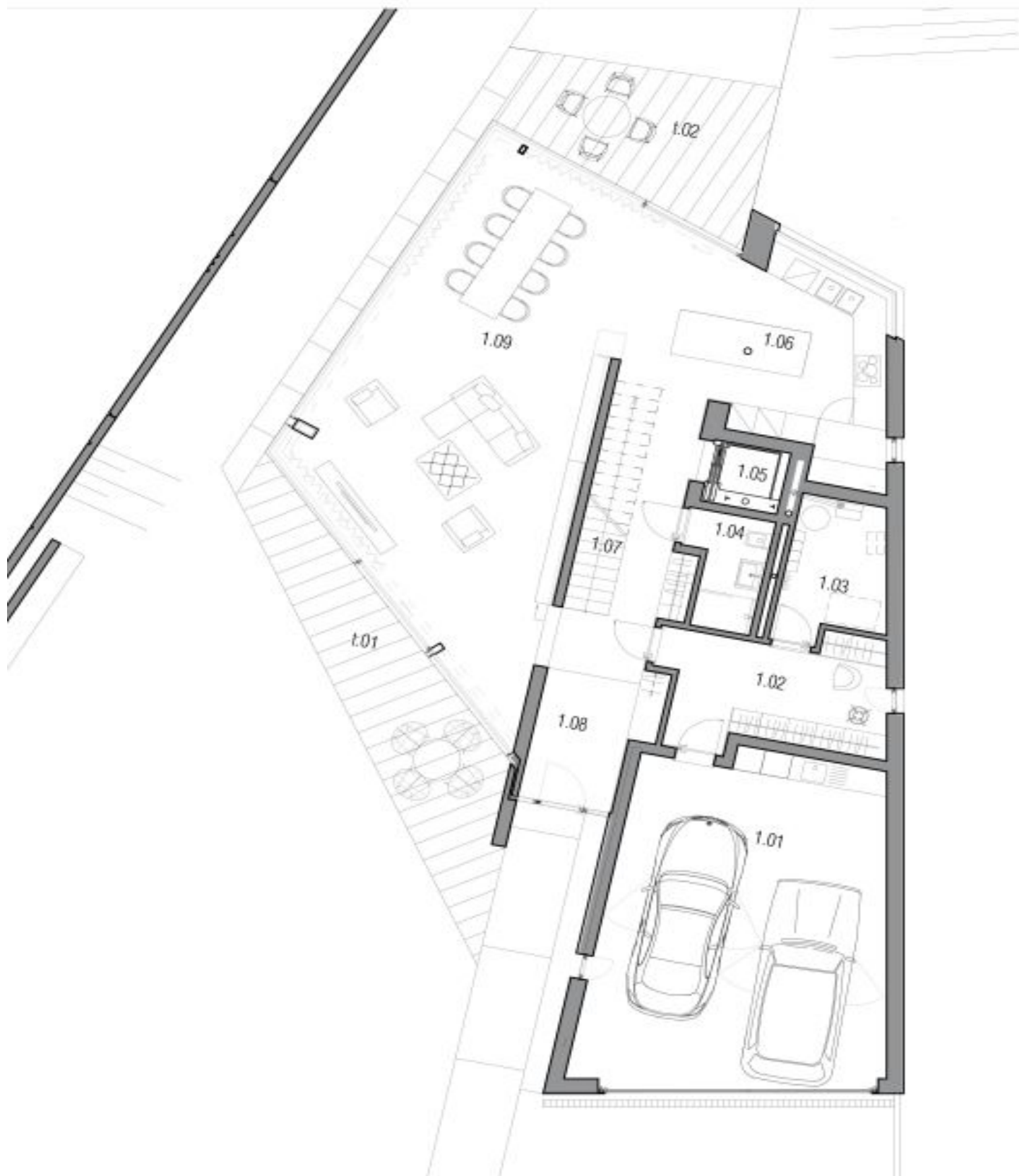
Naprosto unikátní místo v sousedství vinice a několika přírodních parků, a přitom jen pár minut jízdy autem či MHD od centra. V blízkosti je tenisová hala, vyhlášená restaurace, vstupy do botanické či zoologické zahrady i oblíbená cyklo a inline stezka podél Vltavy, v krátké dojezdové vzdálenosti mateřská a základní škola i gymnázium, 3 minuty jízdy je vzdáleno obchodní centrum.

Užitná plocha 608,09 m² (z toho interiér 400 m², terasy 126,92 m², balkon 32,17 m², garáž 49 m²), zastavěná plocha 220 m², zahrada 720 m², pozemek 940 m².

## Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

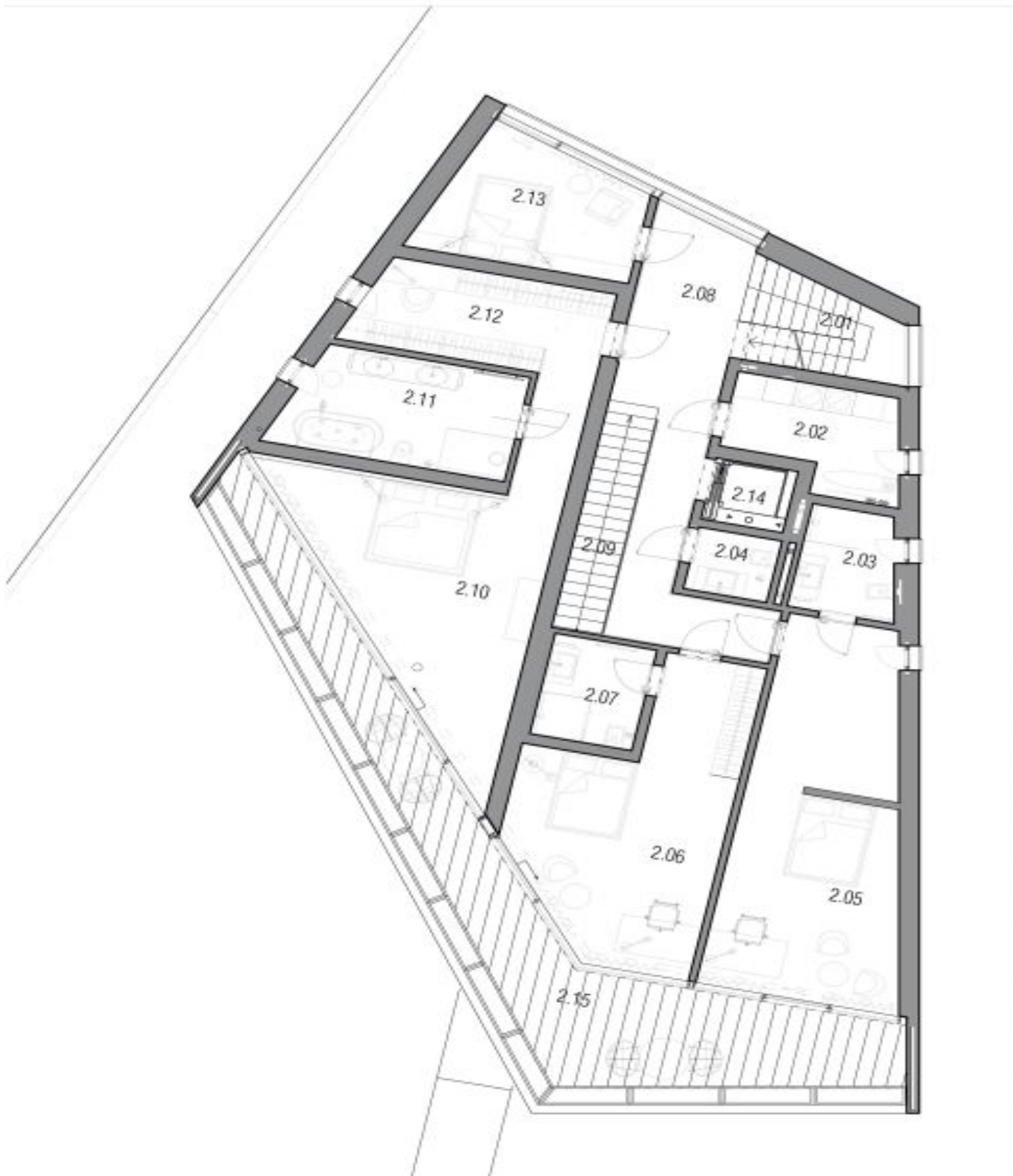
608 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Na Salabce



## Rodinný dům 6+kk

608 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžádání



## Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

608 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Na Salabce

