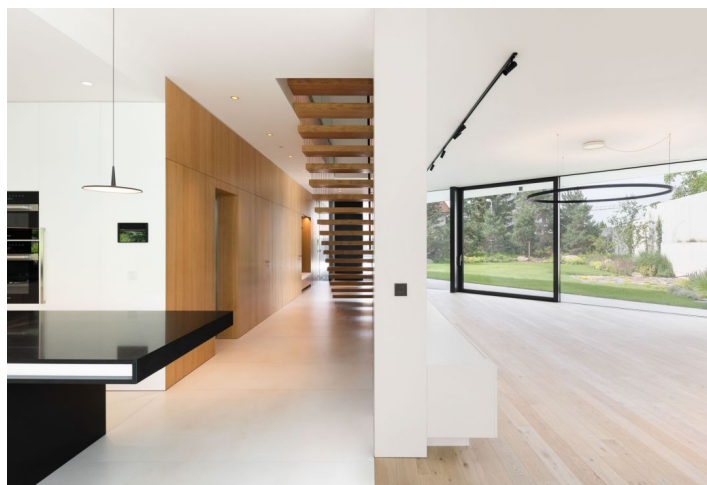




## Rodinný dům 6+kk

608 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžádání





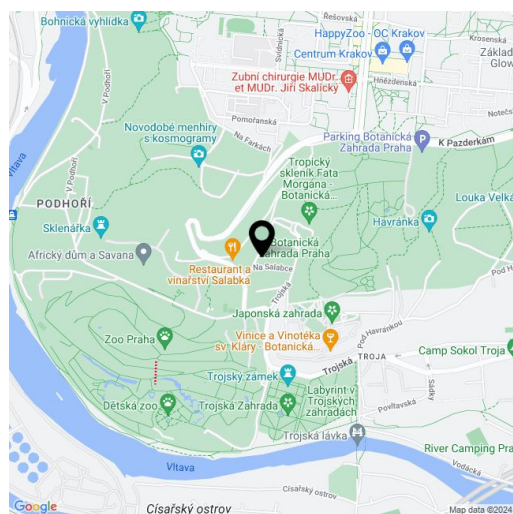


## Rodinný dům 6+kk

608 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Na Salabce

### Cena na vyžádání

Celková plocha	608 m <sup>2</sup>
Pozemek	940 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	400 m <sup>2</sup>
Zahrada	720 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	400 m <sup>2</sup>
Balkón	32 m <sup>2</sup>
Terasa	127 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	49 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102933



**Právě dokončená designová minimalistická vila splňuje veškeré nároky na luxusní bydlení. Dokonale propojuje prvotřídně vybavený prosvětlený interiér se zelení zahrady. Nachází se v naprosto klidné boční ulici, která slouží převážně rezidentům. Toto vynikající místo se nachází v Praze 7 – Troji, mezi vinicí, botanickou a zoologickou zahradou.**

Přízemí tvoří obývací pokoj s **prosklenými stěnami** sloužícími jako **přirozené propojení se zahradou**, na obývací pokoj navazuje prostorná kuchyně, dále je zde spíž, **velkoryse pojatá šatna**, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice s en-suite koupelnou, vlastní šatnou a vstupem na **krytou terasu**, čtvrtá ložnice a centrální koupelna. 2. patro obsahuje **otevřený ateliér s velkolepou jižní terasou, saunou** a přípravou na zabudovaný bar. Terasa poskytuje **krásné výhledy** na metropoli včetně **Pražského hradu**, všechna podlaží jsou bezbariérově propojena **výtahem**.

Dům zkolaudovaný v září r. 2023 navrhlo **renomované architektonické studio**. Podlahy jsou **dřevěné**, **velkoplošná okna od podlahy ke stropu** mají zabudované kolejnice na závěsy a záclony, místnosti zdobí **designová svítidla**, koupelny jsou v dekoru **mramoru**, spousta úložného prostoru nabízejí vestavěné skříně. K technologii domu patří **fotovoltaika, klimatizace, smart home systém** a příprava na tepelné čerpadlo. Kuchyňská linka je vybavena pracovní deskou z **Technistone** a spotřebiči **Miele**. **Profesionálně založenou zahradu** poskytující **vítané soukromí** udržuje **automatická závlaha** napojená na retenční nádrž, na zahradě je příprava na venkovní kuchyni a bazén. **Parkování pro 2–3 vozy** je zajištěno v **garáži** s přímým vstupem do domu.

Naprosto **unikátní místo v sousedství vinice a několika přírodních parků**, a přitom jen pár minut jízdy autem či MHD od **centra**. V blízkosti je **tenisová hala**, vyhlášená restaurace, vstupy do botanické či zoologické zahrady i oblíbená **cyklo a inline stezka podél Vltavy**, v krátké dojezdové vzdálenosti mateřská a základní škola i gymnázium, 3 minuty jízdy je vzdáleno obchodní centrum.

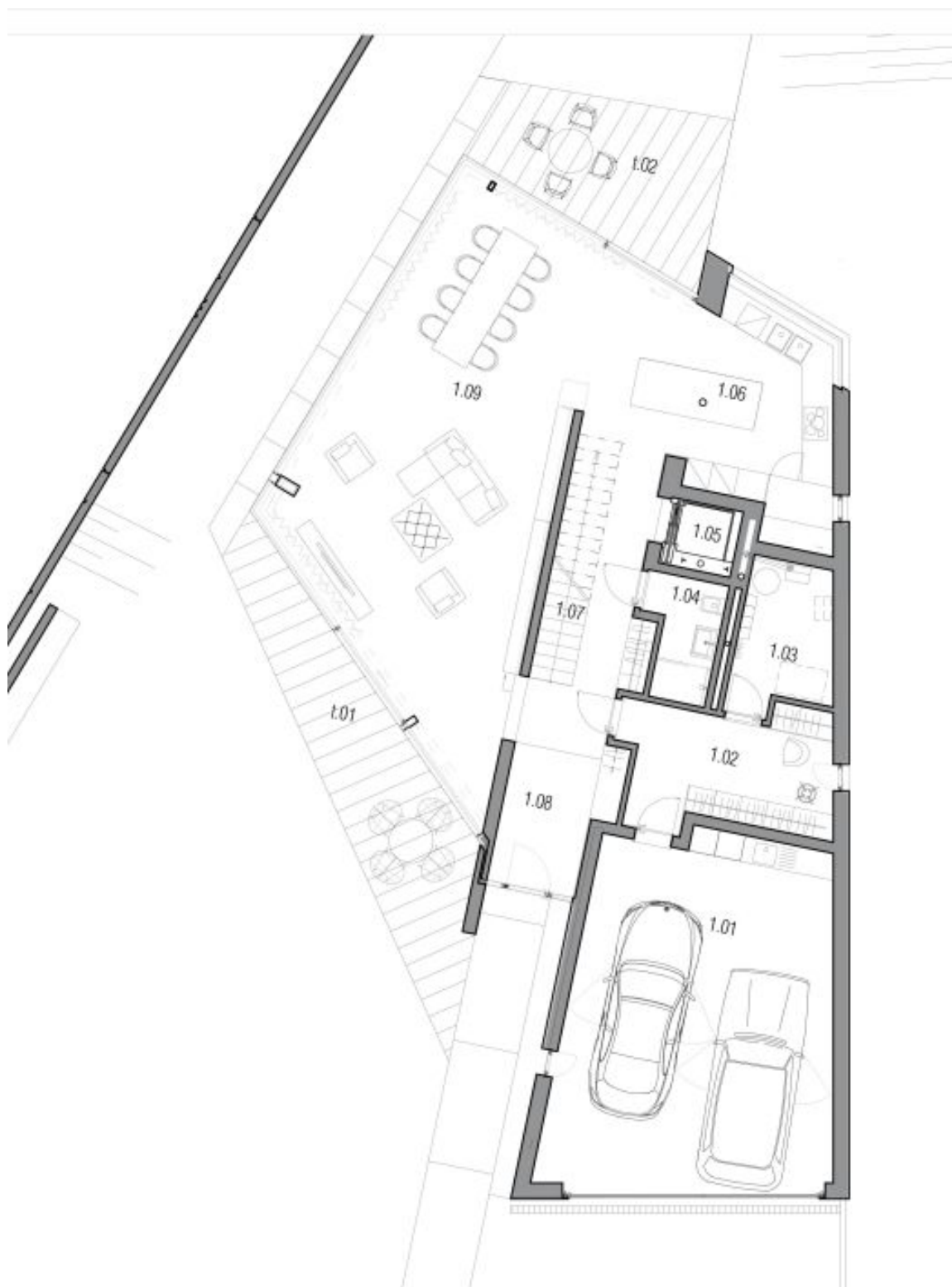
Užitná plocha 608,09 m<sup>2</sup> (z toho interiér 400 m<sup>2</sup>, terasy 126,92 m<sup>2</sup>, balkon 32,17 m<sup>2</sup>, garáž 49 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 220 m<sup>2</sup>, zahrada 720 m<sup>2</sup>, pozemek 940 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dům 6+kk

608 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžádání

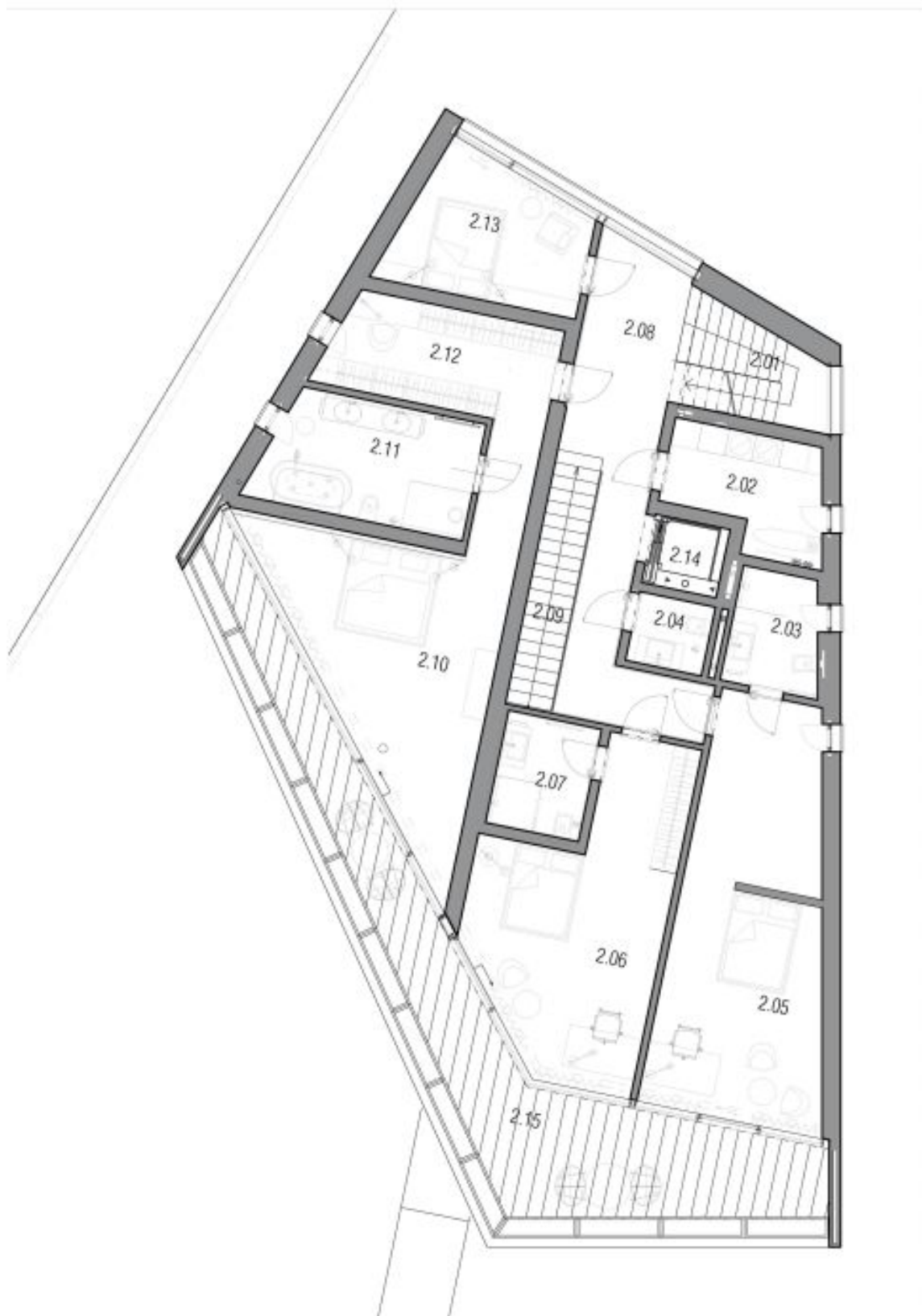




## Rodinný dům 6+kk

608 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 6+kk

608 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžádání

