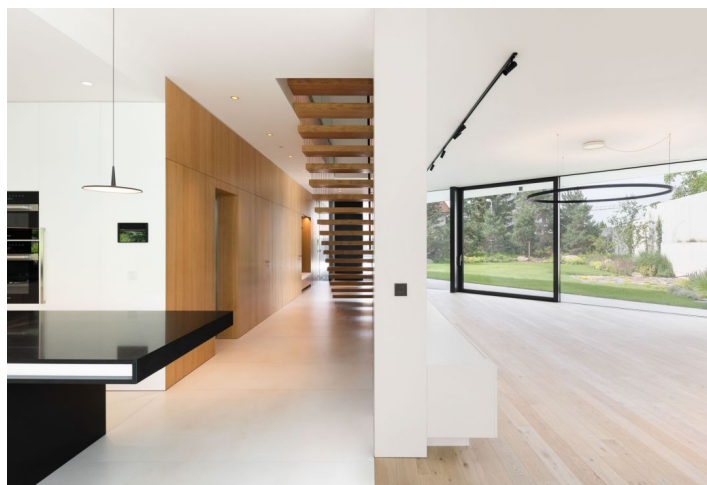




Rodinný dům 6+kk

608 m², Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

608 m², Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžádání

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 608 m ² |
| Pozemek | 940 m ² |
| Zastavěná plocha | 400 m ² |
| Zahrada | 720 m ² |
| Podlahová plocha | 400 m ² |
| Balkón | 32 m ² |
| Terasa | 127 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | 49 m ² |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 102933 |

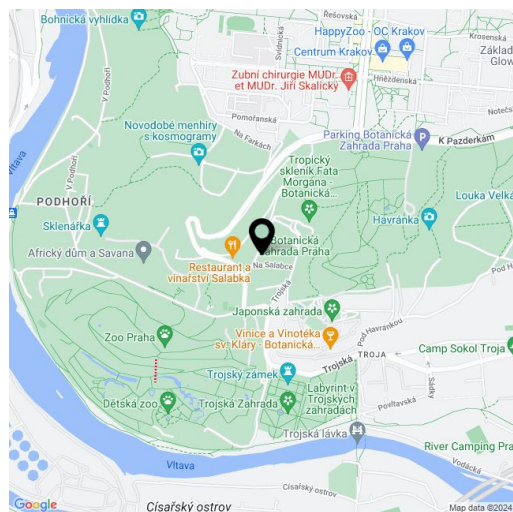
Právě dokončená designová minimalistická vila splňuje veškeré nároky na luxusní bydlení. Dokonale propojuje prvotřídně vybavený prosvětlený interiér se zelení zahrady. Nachází se v naprosto klidné boční ulici, která slouží převážně rezidentům. Toto vynikající místo se nachází v Praze 7 – Troji, mezi vinicí, botanickou a zoologickou zahradou.

Přízemí tvoří obývací pokoj s **prosklenými stěnami** sloužícími jako **přirozené propojení se zahradou**, na obývací pokoj navazuje prostorná kuchyně, dále je zde spíž, **velkoryse pojatá šatna**, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice s en-suite koupelnou, vlastní šatnou a vstupem na **krytou terasu**, čtvrtá ložnice a centrální koupelna. 2. patro obsahuje **otevřený ateliér s velkolepou jižní terasou, saunou** a přípravou na zabudovaný bar. Terasa poskytuje **krásné výhledy** na metropolí včetně **Pražského hradu**, všechna podlaží jsou bezbariérově propojena **výtahem**.

Dům zkolaudovaný v září r. 2023 navrhlo **renomované architektonické studio**. Podlahy jsou **dřevěné**, **velkoplošná okna od podlahy ke stropu** mají zabudované kolejnice na závěsy a záclony, místnosti zdobí **designová svítidla**, koupelny jsou v dekoru **mramoru**, spousta úložného prostoru nabízejí vestavěné skříně. K technologii domu patří **fotovoltaika, klimatizace, smart home systém** a příprava na tepelné čerpadlo. Kuchyňská linka je vybavena pracovní deskou z **Technistone** a spotřebiči **Miele**. **Profesionálně založenou zahradu** poskytující **vítané soukromí** udržuje **automatická závlaha** napojená na retenční nádrž, na zahradě je příprava na venkovní kuchyni a bazén. **Parkování pro 2–3 vozy** je zajištěno v **garáži** s přímým vstupem do domu.

Naprosto **unikátní místo v sousedství vinice a několika přírodních parků**, a přitom jen pár minut jízdy autem či MHD od **centra**. V blízkosti je **tenisová hala**, vyhlášená restaurace, vstupy do botanické či zoologické zahrady i oblíbená **cyklo a inline stezka podél Vltavy**, v krátké dojezdové vzdálenosti mateřská a základní škola i gymnázium, 3 minuty jízdy je vzdáleno obchodní centrum.

Užitná plocha 608,09 m² (z toho interiér 400 m², terasy 126,92 m², balkon 32,17 m², garáž 49 m²), zastavěná plocha 220 m², zahrada 720 m², pozemek 940 m².

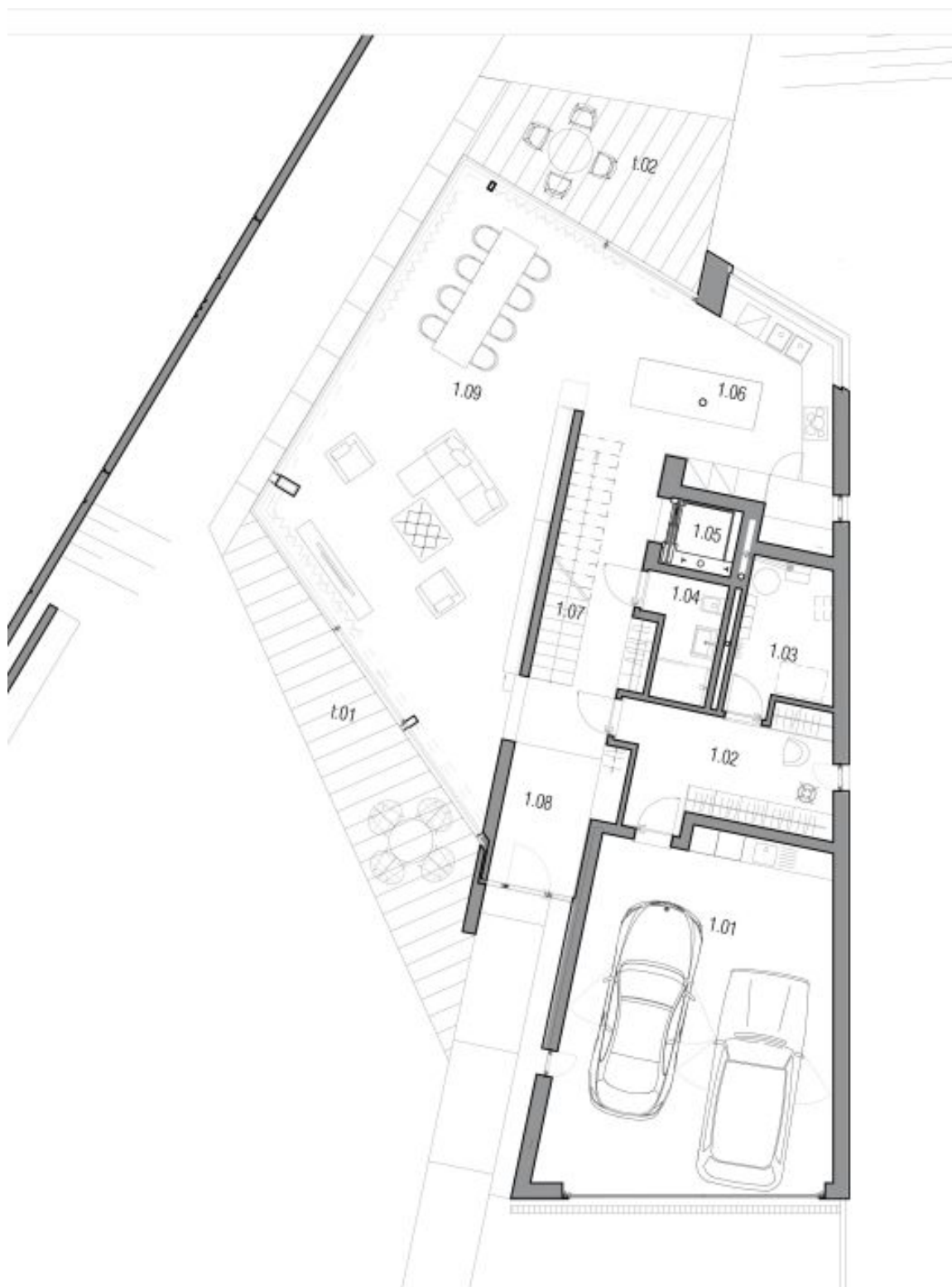




Rodinný dům 6+kk

608 m², Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžádání

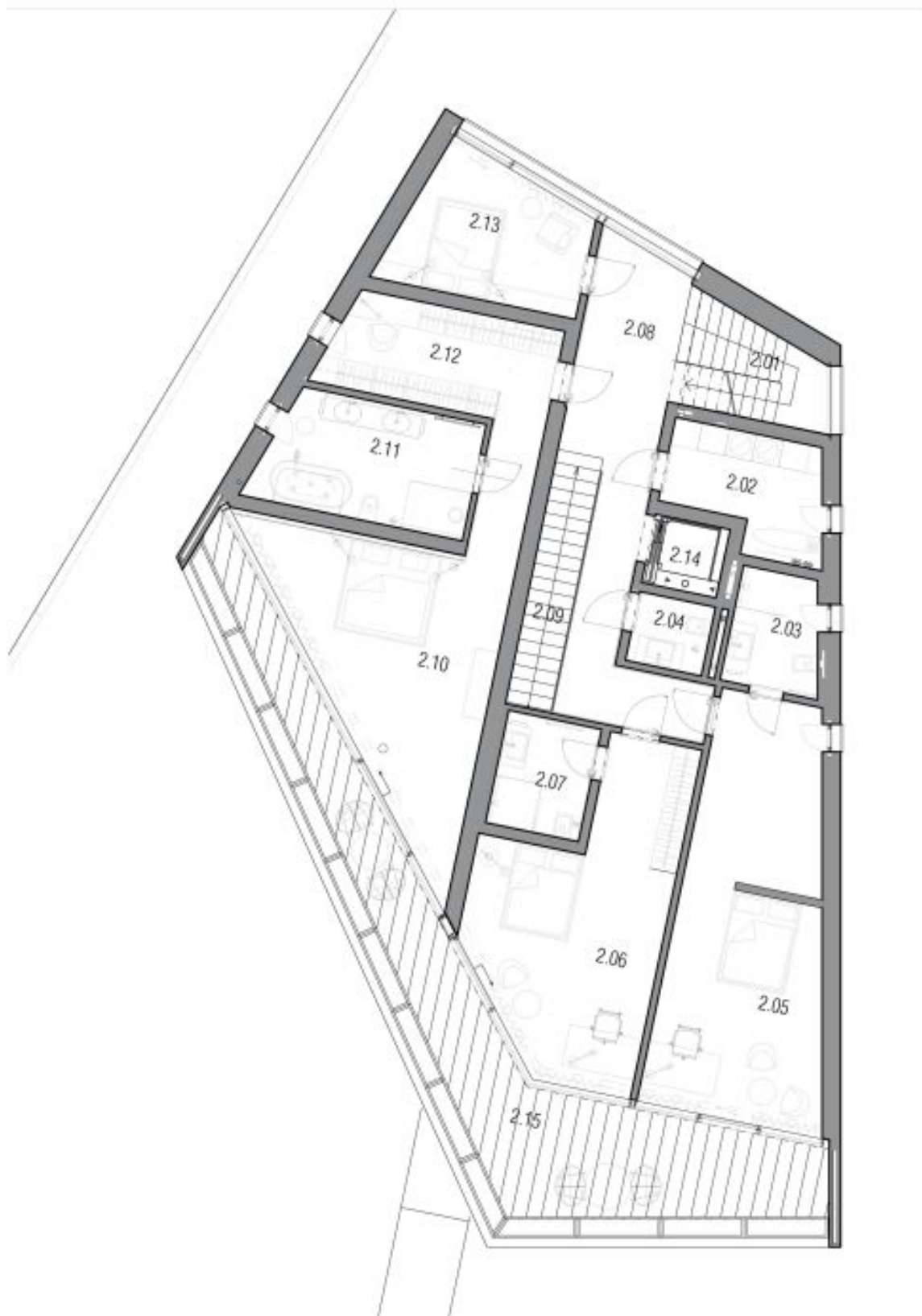




Rodinný dům 6+kk

608 m², Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

608 m², Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžádání

