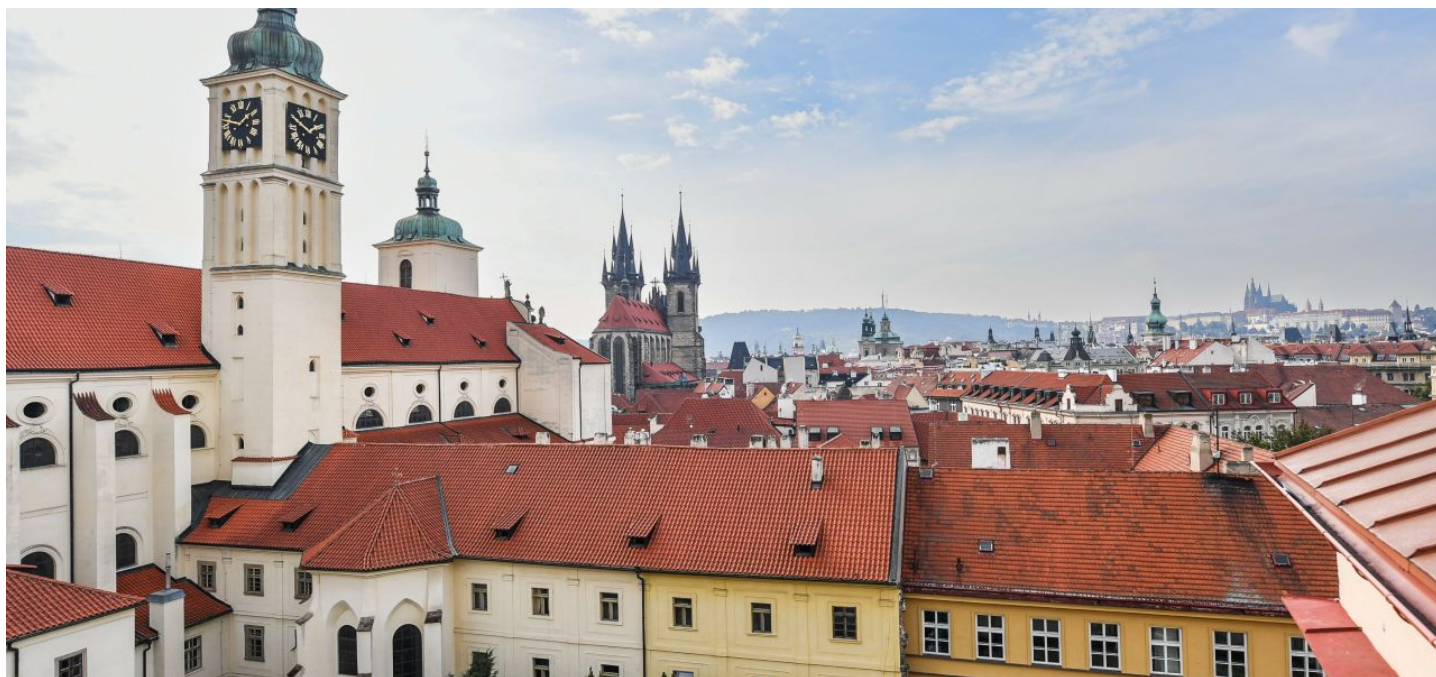




## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

25 000 000 Kč | 991 080 €



**Byt 3+kk**117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná**25 000 000 Kč | 991 080 €**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	102929

**Zrekonstruovaný byt s výhledem na Týnský chrám se nachází v 7. podlaží pěkně upraveného historického bytového domu stojícího v samém centru metropole, v boční ulici mezi náměstím Republiky a Staroměstským náměstím.**

Více než stometrovou plochu bytu tvoří obývací pokoj, navazující obytná kuchyně s jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou, sprchovým koutem a WC; druhá se sprchovým koutem a WC) a předsíň.

Na podlahách jsou parkety a dlažba, v koupelně je **podlahové vytápění** řešené stejně jako **chlazení** tepelným čerpadlem LG a stropními fóliemi. V případě zájmu je možné předat byt **kompletně zařízený**, jak je vyobrazen na fotografiích. **Secesní dům s elegantními společnými prostory, zdobnou fasádou a výtahem.** Přístup k bytu je z nižšího podlaží po krátkém **točitém schodišti**. V domě je plánována částečná rekonstrukce společných prostor včetně nového výtahu. **Možnost pronájmu parkovacího stání v sousední ulici.**

Vynikající poloha domu v **historickém centru** umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné. V těsné blízkosti fungují 2 obchodní centra a nákupní pasáž s **gurmánskými obchody**, spousta kaváren a restaurací, **galerie**, koncertní sály, divadla a kina, ale také služby k běžnému životu – supermarkety, mateřská a základní škola i gymnázium a střední škola, blízko jsou také univerzitní fakulty.

Podlahová plocha 116,9 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.