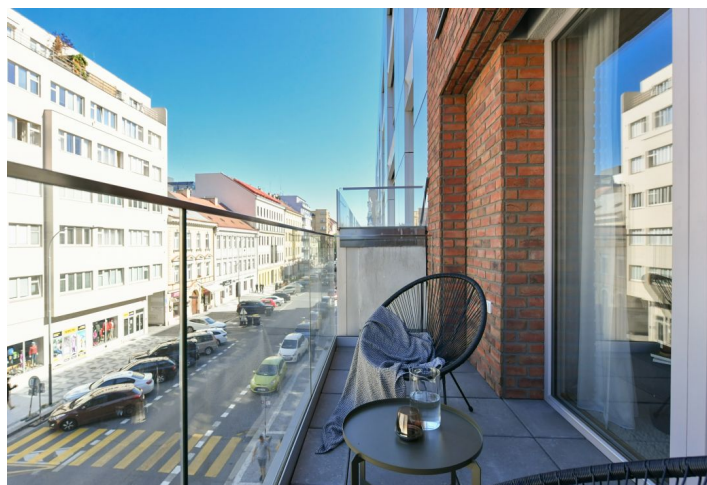
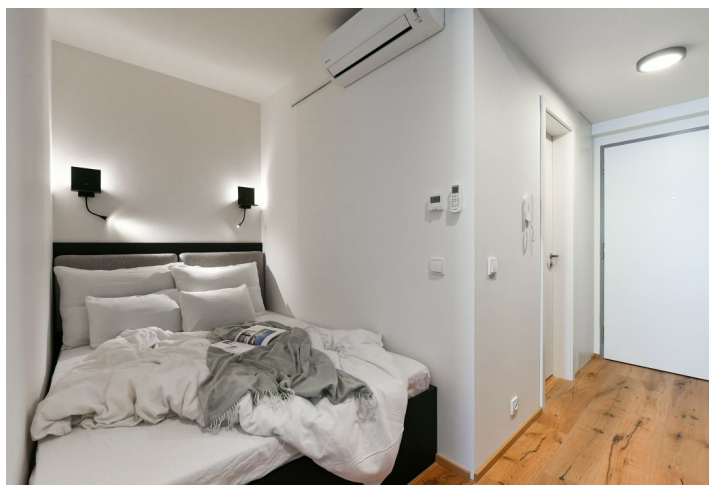




## Byt 1+kk

33.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova

Pronajato





## Byt 1+kk

33.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

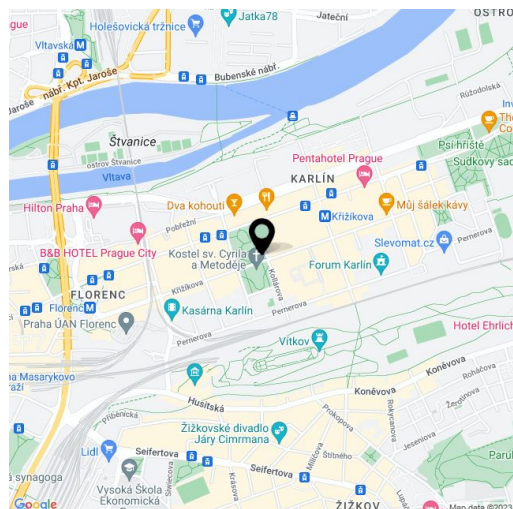
Pronajato

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102919
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu novou zařízenou garsoniéru s balkonem, situovanou ve 2. patře v moderním rezidenčním projektu DVA DOMEY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, dostatek úložných prostor, centrální topení, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch, pračka, sušička, myčka, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.