



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





## Byt 2+kk

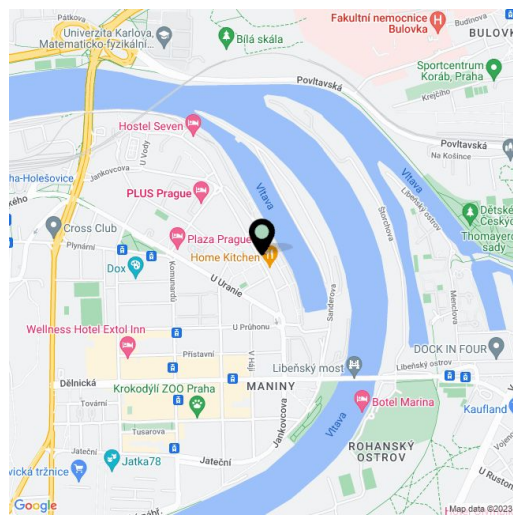
49 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Pronajato**

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	102917
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s lodžii ve 4. patře budovy v nedávno postaveném rezidenčním projektu U Pergamenky u nábřeží Vltavy v Praze 7 Holešovicích, nedaleko parku s dětským hřištěm a fitparku. Budova stojí v lokalitě s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra, v blízkosti Ortenova náměstí - pár zastávek tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. V blízkém dosahu je také galerie Centrum současného umění DOX, divadlo La Fabrika a další kulturní instituce.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s velkými vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Rekuperace**, vinylové podlahy, dlažba, dostatek úložných prostor, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, kamerový systém. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Byt je možno částečně dovybavit. K dispozici od 15.10.2024 (příp. dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.