



## Byt 1+kk

33.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno





## Byt 1+kk

33.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno

Celková plocha	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	34 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	102915

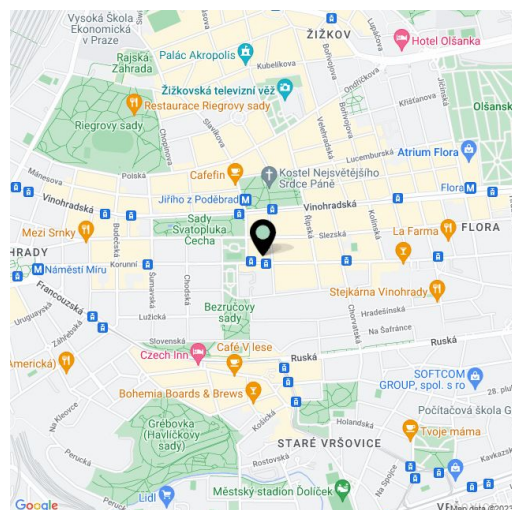
**Moderní ateliér s balkonem a garážovým stáním je umístěn ve 2. podlaží bytového domu, který je součástí projektu Rezidence Korunní s 24hodinovou recepcí, ostrahou a upravenou privátní zahradou. Jednotka je díky své velikosti a poloze vhodná i k pronájmům, místo je výborně dostupné MHD.**

Ateliér je tvořen obytnou místností s kuchyní, jídelním a spacím koutem, dále koupelnou (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíní. Obytná místnost je propojena s **osvětleným balkonem** orientovaným na nádvoří rezidence s **parkovou úpravou**.

K vybavení patří **dřevěná podlaha**, velkoformátové obklady a dlažba, velkoplošné dřevěné francouzské okno, plně vybavená kuchyňská linka, velká vestavěná skříň a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění je dálkové ústřední. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání v podzemní garáži**.

Oblíbená lokalita v širším centru na rozhraní Vinohrad a Vršovic s množstvím **zeleně**, výbornou dopravní dostupností i kompletní nabídkou služeb na **vysoké úrovni**. Přímo u rezidence je tramvajová zastávka, cca 5 minut chůze je vzdálena stanice metra Flora. V okolí funguje nespočet kaváren a restaurací včetně populárního **lokálního pivovaru**, obchody, butiky a **obchodně-zábavní centrum**.

Podlahová plocha 33,6 m<sup>2</sup>, balkon 4,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.