svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 3+kk

113.6 m², Praha 1, Nové Město

**18 500 000 Kč | 729 064 €**

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
27. 07. 2024, 01:40

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 3+kk

113.6 m², Praha 1, Nové Město

## 18 500 000 Kč | 729 064 €

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 114 m² |
| **Parkování** | - |
| **Sklep** | - |
| **Poplatky za služby** | 3 638 Kč měsíčně |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 102914 |

***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klasický byt s vysokými stropy a množstvím velkých oken se nachází v budově z r. 1893 zdobené monumentálními sochami, která nabízí pohodlné bydlení s působivou atmosférou danou kombinací moderních a dobových prvků. Dojem umocňuje lokalita v samém srdci metropole, v jedinečné Petrské čtvrti mezi nábřežím Vltavy a náměstím Republiky.**

Dispozici bytu ve 4. podlaží tvoří **jižně orientovaný obývací pokoj** s otevřenou kuchyní, hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, druhá ložnice (s okny do vnitrobloku), centrální koupelna a velká vstupní hala.

Noblesní interiér s vysokými stropy, **štukovou výzdobou** a dalšími původními řemeslnými prvky prosvětlují velká dřevěná špaletová okna, na podlahách jsou **parkety**. Součástí bytu je kuchyňská linka, plně vybavena vestavnými spotřebiči a vestavné skříně. Pocit jistoty dodávají vstupní bezpečnostní dveře. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům navrhl **architekt Josef Rydrych**, autor několika dalších domů v centru Prahy. Do bytu se vstupuje přes důstojné společné prostory s bohatou výzdobou a moderním **výtahem** (do mezipatra), původní kamenné schodiště doplňuje zdobné litinové zábradlí. Dům prošel **rekonstrukcí v roce 2014.**

Rezidence stojí v boční ulici v jedné z nejatraktivnějších lokalit v samém srdci Prahy, na místě perfektně dostupném díky blízkým tramvajovým zastávkám i stanici metra linky B. V bezprostřední blízkosti se nachází nespočet kaváren a restaurací, supermarkety, **gurmánská pasáž**, sportoviště i divadla, kina a galerie. V blízkém obchodním centru Palladium lze pronajmout **parkovací stání**. Oblast zpříjemňuje **park Lannova** s dětským hřištěm a nedaleká **zahrada Za svatyněmi**, procházkou přes most je možné dojít k **Letenským sadům**.

Podlahová plocha 113,6 m².

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

**PDF vytvořeno**
27. 07. 2024, 01:40

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 3+kk

113.6 m², Praha 1, Nové Město

**18 500 000 Kč | 729 064 €**

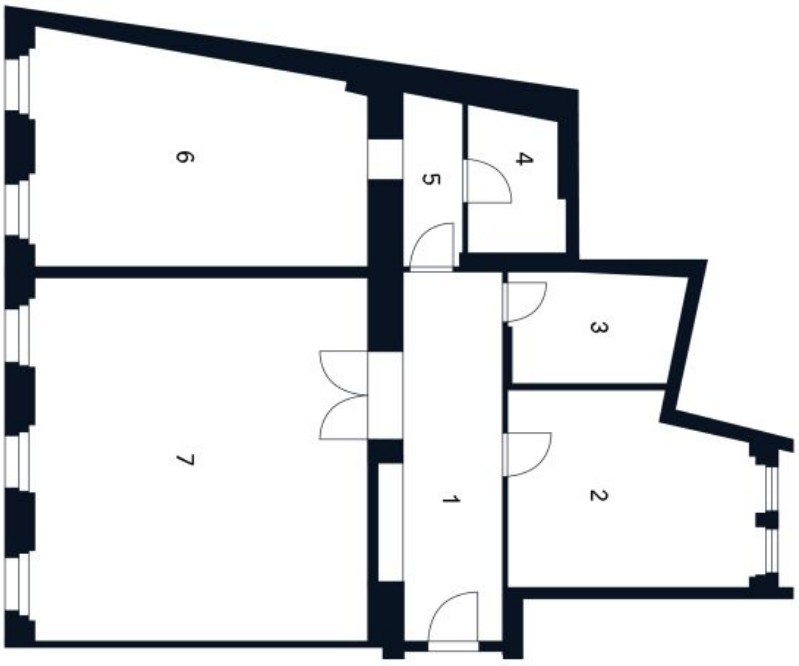
Soukenická

Byt 3+kk

4. NP

1 Předsíň
2 Ložnice
3 Koupelna
4 Koupelna
5 Šatna
6 Ložnice
7 Obývací pokoj

**Celková plocha** **113,6 m²**




**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

**PDF vytvořeno**
27. 07. 2024, 01:40