



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská

Prodáno



**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská**Prodáno**

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102909

**Zrekonstruovaný klimatizovaný byt s vysokými stropy a balkonem do vnitrobloku je umístěn ve 3. podlaží pěkně upraveného bytového domu bez výtahu v oblíbené části Prahy 6 – Bubenci, v pohodlném dosahu tramvajové, autobusové i železniční zastávky a blízko Stromovky. Možnost parkování ve dvoře domu.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s **balkonem**, koupelna (s vanou, sprchovým koutem a nikou na pračku a sušičku), pracovna, samostatná toaleta, komora a předsíň. Obývací pokoj je orientovaný do ulice, ložnice s balkonem a pracovna do **klidného vnitrobloku se zahradou**.

Byt je po rekonstrukci, dostatek úložného prostoru poskytuje vestavěný nábytek, kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči včetně **chladničky na víno**. Součástí vybavení jsou **klimatizační jednotky Daikin** a zabezpečovací zařízení. K bytu náleží **vyzděný prostorný sklep**, obyvatelé domu mohou **parkovat v uzavřeném dvoře**.

Místo umožňuje výborné dopravní spojení a blízkost služeb i parků. Pár kroků od domu funguje supermarket, plno obchodů, restaurací a kaváren, blízko je také **Dejvické divadlo** a několik vnitřních i venkovních **sportovišť**, další možnosti sportovního vyžití se nabízejí v blízké **Stromovce**. K cestám do ostatních částí Prahy je možné využívat tramvaje, autobusy i vlaky, v krátké vzdálenosti je stanice metra Dejvická, jízdy autem urychluje nedaleký vjezd do tunelového komplexu.

Podlahová plocha 100 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

