



## Byt 2+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato





## Byt 2+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

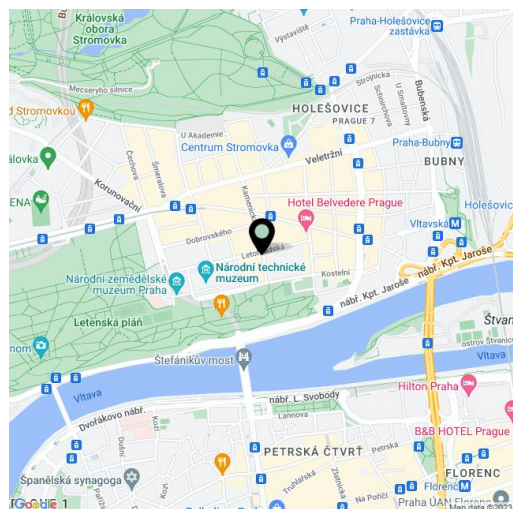
## Pronajato

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	38 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	D
Referenční číslo	102906
K dispozici od	01.03.2025

Nabízíme na pronájem plně zařízený moderní půdní byt s balkonem v 5. patře nově zrenovovaného bytového domu s novým výtahem a zahradou s posezením ve vnitrobloku. Budova stojí v atraktivní čtvrti Letná nedaleko Stromovky, Letenských sadů a zastávky tramvají se spojením na metro Hradčanská a Vltavská (pár minut do centra). Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a bohatými možnostmi sportovního, kulturního i společenského vyžití, v rychlé dostupnosti na letiště Václava Havla a do mezinárodních škol. V blízkosti domu se nachází kavárny, bistra, restaurace, obchodní centrum a spousta malých obchodů, nedaleko je artové kino, Národní galerie a Národní technické a zemědělské muzeum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do tichého vnitrobloku se zelení, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Rekuperace, dřevěné masivní podlahy**, dlažba, elektricky ovládané zatemňovací rolety v ložnici, elektrický kotel, podlahové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.