



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato

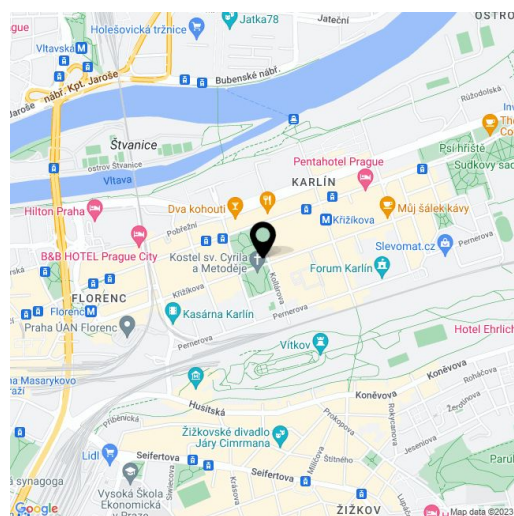




## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova**Pronajato**

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu sklepa a garáže: 5500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102905
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nový, plně zařízený byt s velkým balkonem a krásnými výhledy na Vrch Vítkov, situovaný v 6. patře moderního rezidenčního projektu DVA DOMY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt, jižně orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení, má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzským oknem, ložnici s vestavěnými skříněmi a balkonem, koupelnu (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodbu s vestavěnou skříní.

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, podlahové topení, rozkládací pohovka, pračka se sušičkou, kuchyňské spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.