



## Byt 2+kk

58.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Černý Most, Bryksova

Pronajato





## Byt 2+kk

58.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Černý Most, Bryksova

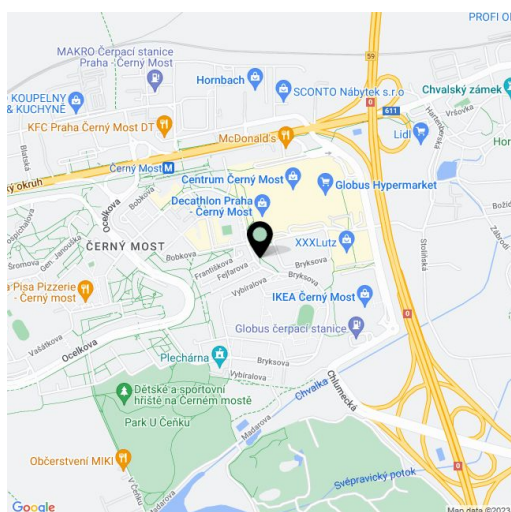
## Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 4200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	102901
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový světlý nezařizený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře novostavby s výtahem v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra a obchodně zábavního centra Černý most. Budova stojí v rezidenční čtvrti v sousedství klidové zóny údolí Rokytky s rybníkem Martiňák a Golf resortu Black Bridge, nedaleko nájezdu na Pražský okruh.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, jedna ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, prostorná šatna a vstupní hala.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, sklep, kočárkárna. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.