



Byt 2+kk

113 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

25 500 000 Kč | 1 009 701 €



**Byt 2+kk**113 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**25 500 000 Kč | 1 009 701 €**

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Balkón	7 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	11 100 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	102898

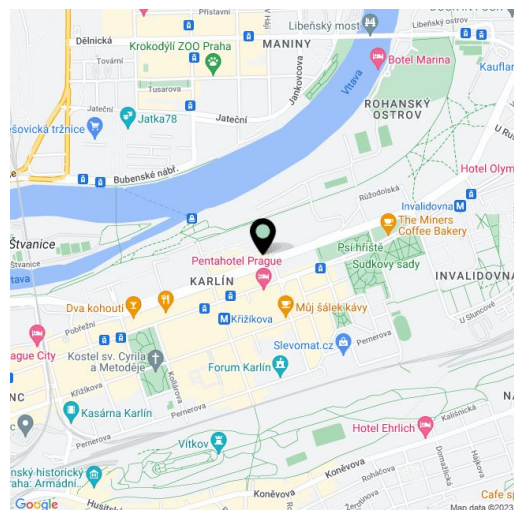
Kvalitně zrekonstruovaný klimatizovaný byt s terasou, balkonem, výhledem do širokého okolí a 2 garážovými místy je umístěn v moderním domě s výtahem v rezidenčního komplexu River Diamond. Chráněná rezidence se rozkládá v širším centru metropole, v atraktivní a dynamicky se rozvíjející části Karlína na Rohanském ostrově, přímo u cyklostezky a nedaleko nové lávky spojující Karlín s Holešovicemi.

Dispozici bytu v 6. podlaží tvoří velkolepý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu i balkon**, dále ložnice s **walk-in šatnou, en-suite koupelnou** a přístupem na **terasu**, vstupní hala, komora a samostatná toaleta. Dispozici lze změnit na 3+kk.

Na vytápěných podlahách jsou **dubové parkety** a **velkoformátová dlažba**, v koupelnách jsou **velkoplošné obklady v dekoru kamene**. Kuchyně značky **Sykora** je vybavena vestavnými spotřebiči **Miele**, interiér poskytuje množství praktických úložných prostor, například ve vestavěných skříních a šatně od italské značky **Poliform**. K vybavení patří i **klimatizace**, kupní cena zahrnuje **2 parkovací stání** v podzemní garáži domu. Bezpečí obyvatel zaručuje **nonstop recepce a ostraha**.

Rezidence splňuje současné nároky na bydlení ve **městě krátkých vzdáleností**. V pěším dosahu je kompletní občanská vybavenost, do samého centra metropole se lze rychle dostat metrem či tramvajemi ze stanice Křížkova vzdálené od domu 250 metrů nebo na kole po **bezpečné cyklostezce** vedoucí **parkem** přímo za domem. V okolí fungují potraviny, kavárny, bistra, restaurace, mateřská a základní škola i gymnázium, lékárna, poliklinika, obchody nebo kulturní prostory **Karlínská kasárna** či **Forum Karlín**, nedaleko je též **golfový klub Marina**.

Podlahová plocha 113,4 m², terasa 10,6 m², balkon 6,8 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 2+kk**113 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**25 500 000 Kč | 1 009 701 €****River Diamond****Byt 2+kk**

1	Vstupní hala	12,0 m ²
2	Obyvací pokoj + kk	67,3 m ²
3	Ložnice	17,7 m ²
4	Koupelna + WC	7,5 m ²
5	WC	1,9 m ²
6	Komora	2,6 m ²
7	Šatna	4,4 m ²
8	Balkon	6,8 m ²
9	Terasa	10,6 m ²
Celková plocha bytu		113,4 m²

