



Obchodní prostory

1 458 m², Bratislava III, Bratislava

Cena na vyžádání





Celková plocha	1 458 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	102894

V exkluzivním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji jedinečnou budovu s terasami, zasazenou přímo nad hladinu jezera Kuchajda v bratislavské městské části Nové Město. Budova je vhodná k obchodním účelům, eventům, jako showroom, unikátní reprezentativní sídlo firmy apod.

Moderní objekt se skládá ze **3 podlaží**. Přízemí tvoří vstupní hala s toaletami, šatnou, sklady a úklidovou místností. Dále je zde profesionálně vybavená kuchyně a prostorný open space s **barem**. V patře jsou kancelářské a technické místnosti včetně kotelny a **salonku s terasou**. Suterén ukrývá privátní **vinný sklípek** s barem a toaletami.

Vybavení budovy zahrnuje **dřevěné** a keramické podlahy, hliníková okna, exteriérové zastínění, fasádu z **pískovce**, vlastní plynový kotel, **zabezpečovací zařízení** s alarmem a kamerovým systémem, **klimatizaci** a vzduchotechniku.

Okolí nabízí komplexní nabídku služeb v bezprostředně blízkém **OC Vivo**. Areál **jezera Kuchajda** umožňuje četné **rekreační** a **sportovní vyžití** jako je plavání, běh, fotbal, basketbal, stolní tenis, plážový volejbal aj. Výhodou lokality je bezproblémová doprava s přímým napojením na hlavní dopravní tahy.

Zastavěná plocha 762 m², interiér 619 m², exteriér (terasy) 839 m².