





Plocha k dispozici	762 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
Referenční číslo	102891

V exkluzivním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji jedinečnou budovu s terasami, zasazenou přímo nad hladinu jezera Kuchajda v bratislavské městské části Nové Město. Budova je vhodná na kancelářské účely, k eventům, jako showroom, unikátní reprezentativní sídlo firmy apod.

Moderní objekt se skládá ze **3 podlaží**. Přízemí tvoří vstupní hala s toaletami, šatnou, sklady a úklidovou místností. Dále je zde **profesionálně vybavená kuchyně** a prostorný open space s **barem**. V patře jsou kancelářské a technické místnosti včetně kotelny a **salonku s terasou**. Suterén ukrývá **privátní vinný sklípek** s barem a toaletami.

Vybavení budovy zahrnuje **dřevěné** a keramické podlahy, **hliníková okna**, exteriérové zastínění, fasádu z **pískovce**, vlastní plynový kotel, **zabezpečovací zařízení** s alarmem a kamerovým systémem, **klimatizaci** a vzduchotechniku.

Okolí nabízí komplexní nabídku služeb v bezprostředně blízkém **OC Vivo**. Areál **jezera Kuchajda** umožňuje četné **rekreační** a **sportovní vyžití** jako je plavání, běh, fotbal, basketbal, stolní tenis, plážový volejbal aj. Výhodou lokality je bezproblémová doprava s přímým napojením na hlavní dopravní tahy.

Zastavěná plocha 762 m<sup>2</sup>, interiér 619 m<sup>2</sup>, exteriér (terasy) 839 m<sup>2</sup>.