



## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

Prodáno



**Byt 3+1**91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická**Prodáno**

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 228 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	102885

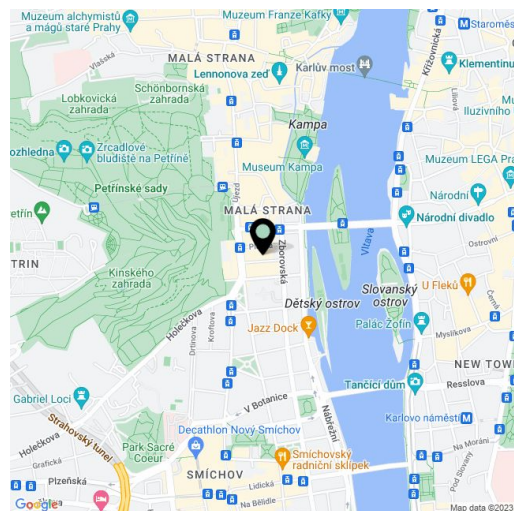
**Klasický byt s vysokými stropy, velkými pokoji, špaletovými okny a parketami je umístěn ve 2. podlaží zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě v centru metropole, na Malé Straně mezi Janáčkovým nábřežím a Petřínskými sady, nedaleko Karlova mostu.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj, samostatná obytná kuchyně, předsiň a 2 ložnice s vlastními koupelnami (jedna s vanou, jedna se sprchovým koutem, obě s WC). Okna obývacího pokoje a kuchyně směřují do boční jednosměrné ulice, ložnice do **zeleně vnitrobloku**.

V domě i bytě jsou zachované **původní architektonické a řemeslné prvky**. Součástí vybavení je plně vybavená kuchyně včetně **barového pultu** a myčky nádobí. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna, obyvatelům je k dispozici **výtah a společný sklep**.

V bezprostředním okolí fungují restaurace, kavárny, bistra i obchody, v blízkosti je **gymnázium** nebo **sokolovna**. Možnost příjemné relaxace v zeleni nabízejí **Petřínské sady, Kinského zahrada, Kampa** s romantickou **Čertovkou, Střelecký** nebo **Dětský ostrov**. Výbornou dopravní dostupnost umožňují četné tramvajové linky, jen pár minut jízdy tramvají jsou vzdáleny stanice metra Národní třída, Anděl či Malostranská.

Podlahová plocha 90,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+1**91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická**Prodáno****Mělnická****Byt 3+1****2. NP**

1	Chodba	8,4 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	15,0 m <sup>2</sup>
3	Koupelna + WC	2,9 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	12,4 m <sup>2</sup>
5	Koupelna + WC	3,7 m <sup>2</sup>
5	Pokoj	24,3 m <sup>2</sup>
5	Kuchyň	23,8 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha bytu</b>		<b>90,5 m<sup>2</sup></b>

