



## Byt 4+kk

187 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato





## Byt 4+kk

187 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

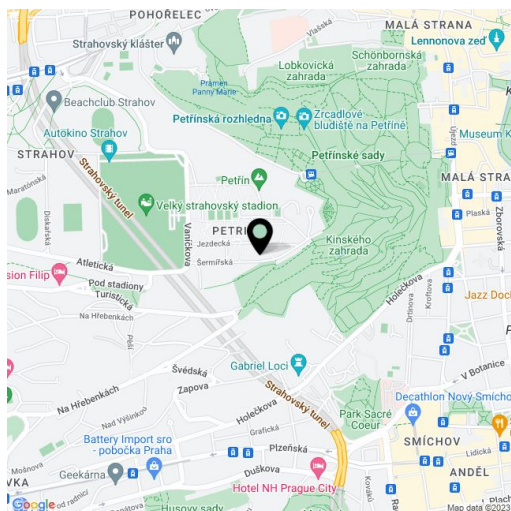
## Pronajato

Celková plocha	194 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	187 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	10288
K dispozici od	lhned

**Kvalitní nezařízený byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, balkonem a výhledy do zeleně a na Prahu situovaný v 1. patře moderního rezidenčního komplexu Villa Park Strahov s 24h recepcí, ostrahou a parkováním. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, Francouzské mezinárodní školy a na letiště.**

Světlý interiér tvoří klimatizovaný obývací pokoj s francouzskými okny a krásným výhledem, plně vybavená otevřená kuchyň s balkonem orientovaným do vnitrobloku, tři ložnice, dvě koupelny s toaletou (vana / sprchový kout), technická / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Parkety v celém bytě, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných skříní a úložných prostor, žaluzie, pračka, myčka, videotelefon, internet, kabelové TV připojení, sklepní kóje, výtah. K dispozici dvě parkovací stání v podzemních garážích (v ceně). Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energie 10.000 Kč měsíčně. K dispozici od února 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.