

## Byt 3+kk

Pronajato

95 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Národní obrany



# Byt 3+kk

## Pronajato

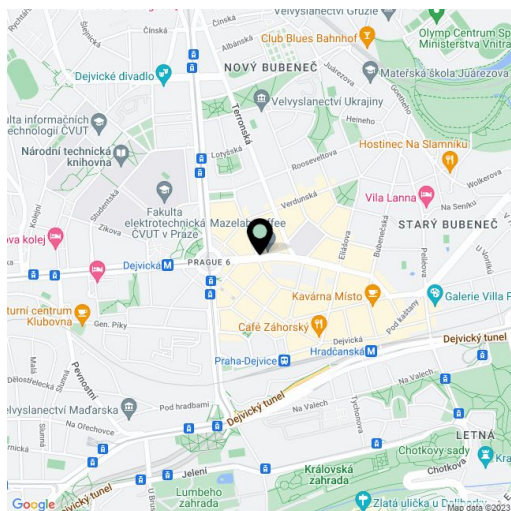
95 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Národní obrany

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 106 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 95 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 11 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a vodu: 2300 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 102876   |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený byt se 2 balkony v 1. patře zrenovované, dobře udržované historické budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí v oblíbené rezidenční čtvrti Bubeneč pár minut chůze od stanic metra Dejvická a Hradčanská, v pěším dosahu Pražského hradu a parků Stromovka a Letenské sady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, širokou škálu služeb a velmi rychlé spojení do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do ulice, 2 ložnice s okny do klidného upraveného zeleného vnitrobloku - jedna také s **balkonem**, dále koupelna s vanou a toaletou, technická / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Zachované původní prvky, parkety, dlažba, vestavěné skříně v jedné ložnici, plynový kotel, pračka, myčka, sklep.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.