



## Rodinný dům 5+1

252 m<sup>2</sup>, Teplice, Bořislav

15 900 000 Kč | 632 962 €



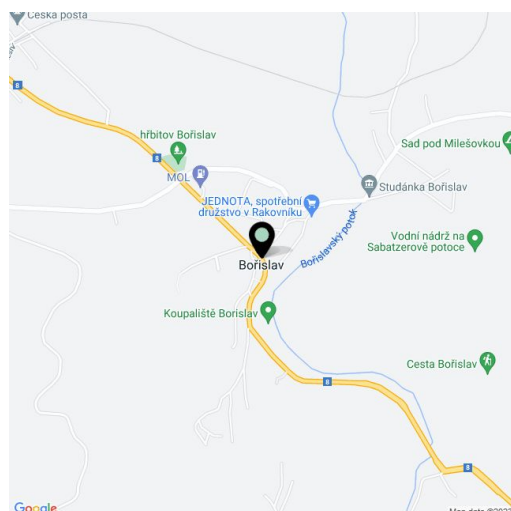


## Rodinný dům 5+1

252 m<sup>2</sup>, Teplice, Bořislav

15 900 000 Kč | 632 962 €

Celková plocha	252 m <sup>2</sup>
Pozemek	2 562 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	553 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 009 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	186 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž a parkování na pozemku pod přístřeškem
Garáž	48 m <sup>2</sup>
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	102875



**Neotřelý rodinný dům působivě kombinující původní stavbu z počátku 20. století s novodobou přístavbou kopírující terén velké zahrady stojí v malé obci uprostřed přírody v CHKO České Středohoří, nedaleko hory Milešovka.**

Plocha domu nabízí dispozici **5+1**. V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, prostorná jídelna se samostatnou kuchyní a přístupem na **dvě terasy**, koupelna a samostatná toaleta, dále plynule navazuje **nová přístavba**, která prostor rozšířila o obývací pokoj, ložnici se **šatnou** a koupelnou, technickou místnost. V podkroví původní budovy jsou 2 ložnice a malý pracovní kout. Dům je **podsklepen** se **saunou** a **odpočívárnou**, pod terasou je umístěn **sklad zahradního náčiní**. K pohodlí dále přispívá **dostatek místa k parkování** v samostatné **dvojgaráži** a na **dalších stáních pod přístřeškem**.

Původní dům z roku 1910 prošel v roce 2014 kompletní rekonstrukcí s novou přístavbou navrženou **renomovaným architektonickým studiem** a je ve **výborném technickém stavu**. Obývací pokoj zdobí **krb na dřevo** a obklad z **lisovaného bambusu**, kuchyně v tmavém matném provedení je vybavena spotřebiči Bosch. Celým interiérem se prolíná **kontrast světlé a tmavé** barvy, například na podlaze, která je v původní budově bílá, v přístavbě černá. Vytápění řeší 2 plynové kotle, v přízemí je **podlahové vytápění**. Přístavbu pokrývají trvanlivé a odolné **fasádní obkladové desky Cembit Zenit v barvě Erebus**, podél se vine **dřevěný terasovitý chodník** spojující v exteriéru obě budovy. Ovládat topení, brány a garáž lze **vzdáleně přes aplikaci**. Dům je zabezpečen **kamerovým systémem** a **alarmem** a je k dispozici i **trezor**. Nabídka zahrnuje též **projekt na fotovoltaiku (10 kW)**.

Obec leží v **obklopení lesy a zemědělskou krajinou**, nejvyšší vrch Českého Středohoří **Milešovka** je vzdálen cca 5 km. Okolí nabízí **široké možnosti výletů**, pěknou krajinou vedou turistické i cyklistické trasy. Kompletní občanská vybavenost se nachází v okresním městě **Teplice** vzdáleném 15 minut jízdy autem, s tímto lázeňským městem má Bořislav přímé autobusové i vlakové spojení. Krátké napojení na **rychlostní silnici D8**, dojezdový čas do Prahy cca 40 minut.

Užitná plocha 252,08 m<sup>2</sup>, z toho terasa 18,5 m<sup>2</sup> a garáž 48 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 553 m<sup>2</sup>, zahrada 2 009 m<sup>2</sup>, pozemek 2 562 m<sup>2</sup>.

K nemovitosti je **možné přikoupit přilehlý pozemek** o velikosti **1 278 m<sup>2</sup>**, a rozšířit tak plochu pozemku na **celkových 3 840 m<sup>2</sup>**.